

لأنك آسرة

BECAUSE YOU'RE MESMERIZING

ف
النايفة
ALNAYFAH



النيفة
AL NAYFAH

النيفة
AL NAYFAH



بلك

السعادة تكتمل HAPPINESS FULLFILLED

تمكين المرأة السعودية

إن مستقبل المرأة السعودية في المجتمع واعد بالنمو المتزايد كجزء من رؤية ٢٠٣٠ للمملكة العربية السعودية، حيث سيتاح للمرأة السعودية فرصا في مختلف الميادين بأدوار تؤهلها لإتخاذ قرارات تضي رونقا لنهضة البلاد وسعيها لتحقيق هذه الرؤية. في النايفة، تم تبنى هذه الرؤية وتشجيعها من خلال توفير الخيارات الملائمة للمرأة السعودية لدورها المهم في اختيار المنزل والملاذ المناسب لها ولعائلتها. ضمن بيئة أبداعها من الخيال لتعزيز اختياراتها باستثنائية.

Saudi Woman Empowerment

In Saudi Arabia's 2030 vision, the future of Saudi women's place in society is vital to the prosperous growth and transformation of life within the country. Women will play a more active and vital role in the decision-making process in various fields, pushing the country towards remarkable achievements. At Al Nayfah, this vision is embraced and encouraged by offering a haven where opportunity and choice exist for all women and their families. The residence places women at the center of comfort, where their needs will be made real in the shape of a home like no other. Al Nayfah seeks to embrace the feminine and the forcible by reminding women of their exceptionality.



الموقع

تقع ضاحية النايفة المغلقة والآمنة في شمال شرق مدينة الرياض بحي الموسمية. منطقة هادئة تتميز ببعدها دقائق معدودة عن المناطق الحيوية في مدينة الرياض حيث تمتلك الهدوء والأمان بالقرب من صخب المدينة.

تتميز ضاحية النايفة بسهولة الوصول إليها من خلال الطرق الرئيسية في مدينة الرياض مثل طريق الثمامة، طريق الدمام أو طريق المطار. كما تبعد النايفة دقائق معدودة عن مطار الملك خالد الدولي، و محطة قطار (سار)، بالإضافة إلى قريها من مدارس وجامعات، مراكز أعمال، مراكز تسوق، مستشفيات، فنادق وغيرها من المجمعات السكنية المحيطة بالضاحية.

تحتض ضاحية النايفة مرافق ترفيهية واجتماعية وخدمات حضرية لسكانها لتكون رمزا للراحة والرفاهية.

The Location

The gated residential development is set in Al munsiyah district North East of Riyadh City, one of the most quiet yet vibrant areas, where residents are in close proximity to the bustling city while benefiting from the peacefulness of their homes.

Accessible through Riyadh's main roads such as Al Dammam, Airport and Al Thumamah road. The development also sits at very close and convenient proximity of King Khalid International Airport, (SAR) railway station, and countless schools and universities, central business districts, shopping malls, hospitals, hotels, and other residential complexes surround the development.

Al Nayfah truly presents the epitome of convenience and comfort where all residents' needs are easily and efficiently met within its walls.

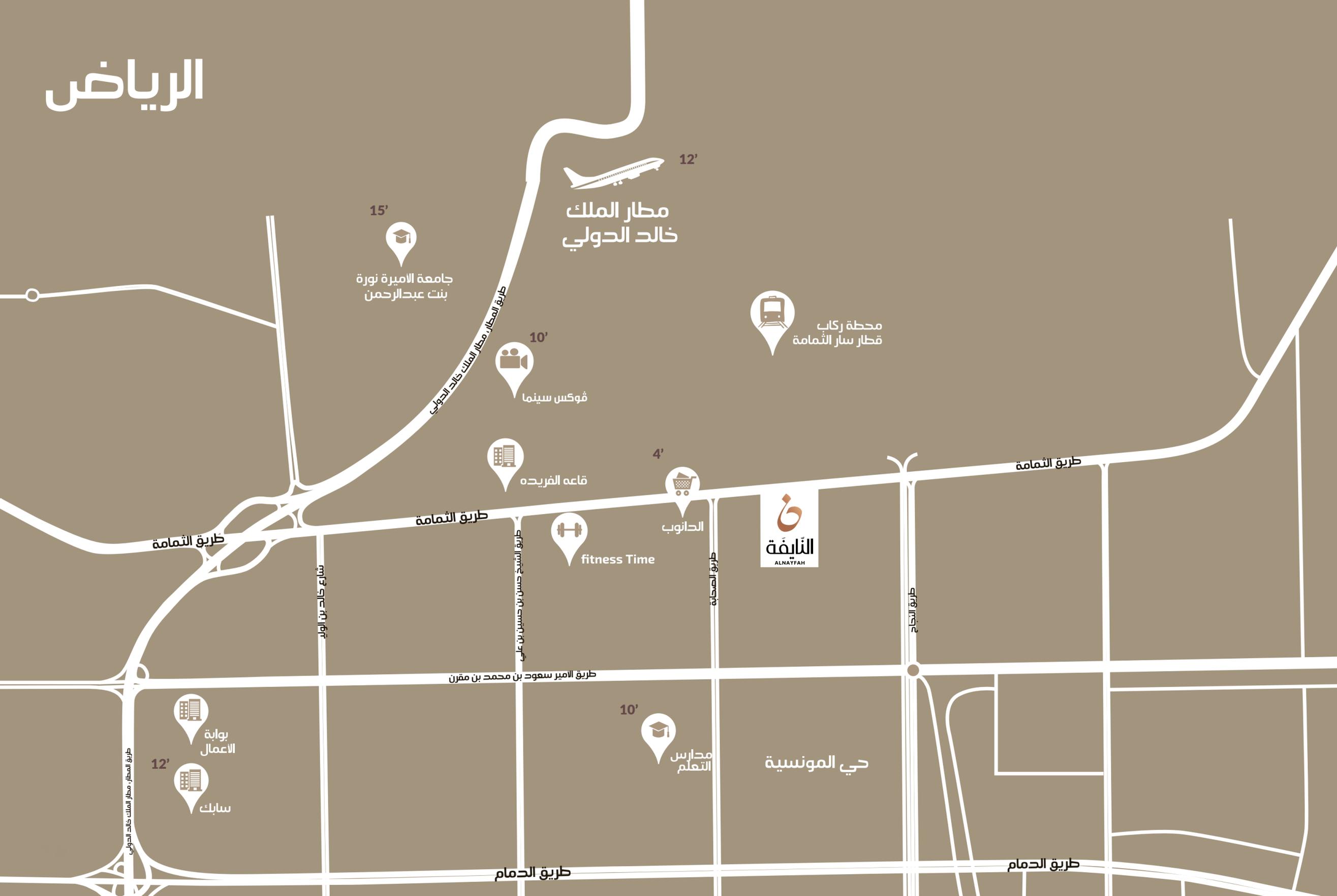


لك

في
القلب
مكان

A PLACE
IN OUR
HEARTS

الرياض



الوقت المطلوب للوصول للنايفة من الموقع

Time to reach Al Nayfeh from the destination



CO-ORDINATES
24.847693, 46.767337

لمحة عامة عن المشروع

تمثل ضاحية النايفة الحداثة والرفاهية والراحة. ضاحية سكنية خاصة ومغلقة تتألف من ٢٠٤ وحدة سكنية مكونة من ٤ أنواع دوبلكس. تقع على مساحة أرض تبلغ ١١٩,٣٢٤ متر مربع. أبداعنا في تصاميمها المعمارية الحديثة لتوفر بيئة مميزة متكاملة محاطة بمركز اجتماعي وترفيهي ومعالم مائية ومرافق وخدمات متنوعة وحدائق طبيعية لتكون النايفة هي البيئة الأنسب التي تستحق العيش فيها.

بفضل تصميمها العصري، توفر النايفة جميع سبل الراحة والرفاهية التي تناسب جميع سكانها مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتلبية إحتياجات جميع الأفراد لتجد الراحة والجمال في ظلال طبيعتها الخضراء ومرافقها المتعددة كالمركز الترفيهي والإجتماعي، المساجد، حضارة الأطفال، المراكز التجارية وغيرها مما تحتاجه.

النايفة: الكمال والحصرية في مكان واحد.

Project Overview

Al Nayfah encompasses modernity, comfort, and excellence. A fully gated community of 204 residential units of 4 types of duplexes. Spread over 119,324 sqm. Its contemporary design seeks to provide the best environment for families, with water features and lush landscapes. Stylish, spacious and modern, these residential units provide a home for the discerning client. Community center and amenities also benefit residents to an unparalleled quality of life.

Attractively built and crafted, Al Nayfah ebbs and flows between different structures, creating a cohesive unit for all to strive under, while maintaining a contemporary lifestyle that suits each individual taste. Residents are sheltered by the serenity of nature and its beauty, offering countless amenities from recreational areas, mosques, nurseries, and commercial spaces, thus providing residents with an abundance of options to fulfill every need.

Al Nayfah: No place more inclusive, no place more exclusive.



للنايفة

أسلوب حياة عصري

MODERN WAY OF LIVING



المخطط العام للمشروع

Project Masterplan

Duplex - A		دوبلكس - أ
Duplex - B		دوبلكس - ب
Duplex - C		دوبلكس - ج
Duplex - D		دوبلكس - د
Mosque		مسجد
Community Center		مركز اجتماعي وترفيهي
Villa - A		فيلا - أ
Townhouse		فلل متصلة

الوحدات السكنية
Residential Units



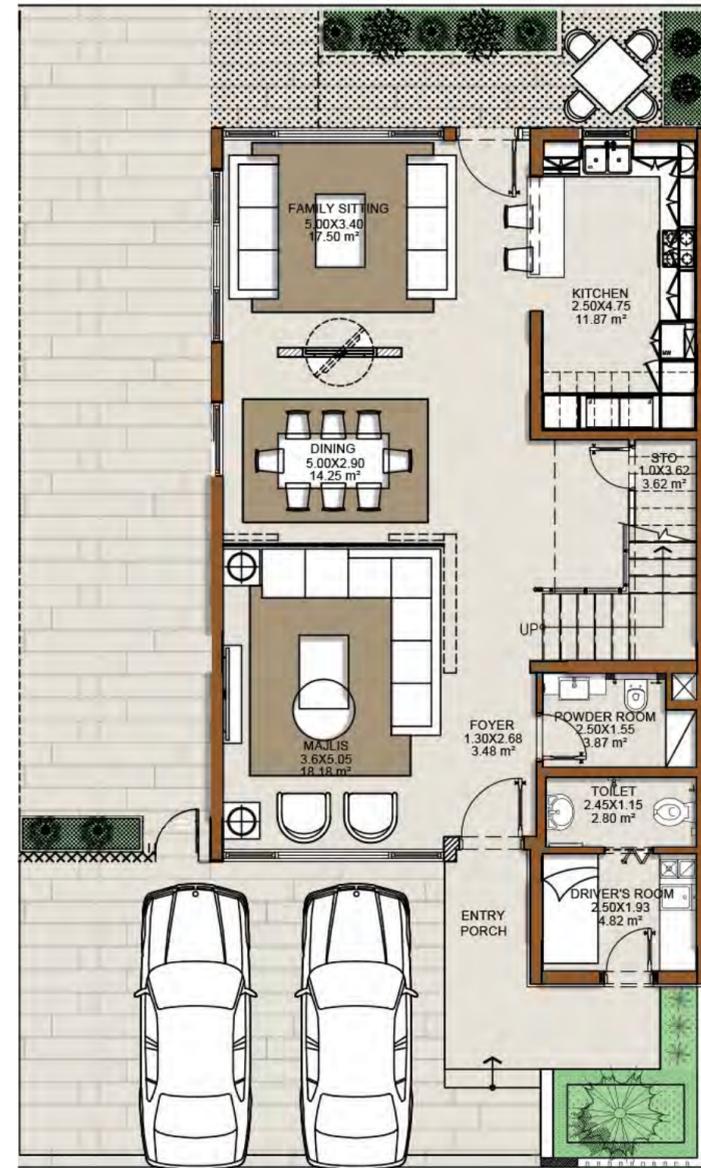
دوبلكس A

Duplex A 261 sqm

	SPACE	Area	
الطابق الأرضي Ground Floor 102.65 sqm	FAMILY SITTING	17.50 m2	غرفة معيشة
	DINING ROOM	14.25 m2	غرفة الطعام
	MAJLIS	18.18 m2	مجلس
	FOYER	3.48 m2	البهو
	KITCHEN	11.87 m2	المطبخ
	POWDER ROOM	3.87 m2	الحمام
	BATHROOM	2.80 m2	حمام السائق
	DRIVER'S ROOM	4.82 m2	غرفة السائق
	STORAGE	3.62 m2	المستودع
	CAR PARKING	34.50 m2	موقف السيارة
	BACKYARD	15.20 m2	الحديقة الخلفية
	SWIMMING POOL PROV.	14.00 m2	المسبح اختياري
	SIDE YARD	42.62 m2	الحديقة الجانبية
الطابق الأول First Floor 113.10 sqm	MASTER BEDROOM	20.50 m2	غرفة نوم رئيسية
	MASTER BATHROOM	6.87 m2	حمام خاص
	DRESSING ROOM	4.95 m2	غرفة ملابس خاصة
	BEDROOM 1	13.10 m2	غرفة نوم 1
	BEDROOM 2	14.04 m2	غرفة نوم 2
	BATHROOM	5.72 m2	حمام مشترك
	LOBBY	7.00 m2	البهو
	SITTING AREA	10.92 m2	غرفة جلوس
الطابق الثاني Second Floor 42.31 sqm	MAID'S ROOM	5.85 m2	غرفة العاملة
	MAID'S BATHROOM	2.64 m2	حمام العاملة
	LAUNDRY ROOM	2.40 m2	غرفة الغسيل
	CORRIDOR	7.80 m2	الممر
	ROOM PROVISION	10.01 m2	غرفة إضافية اختياري

دوبلكس A

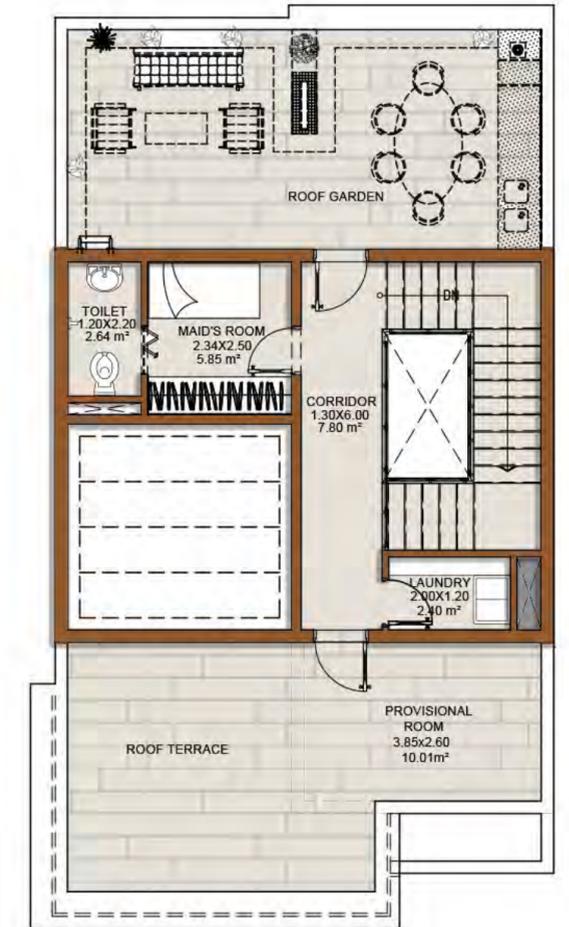
Duplex A
261 sqm



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

دوبلكس B

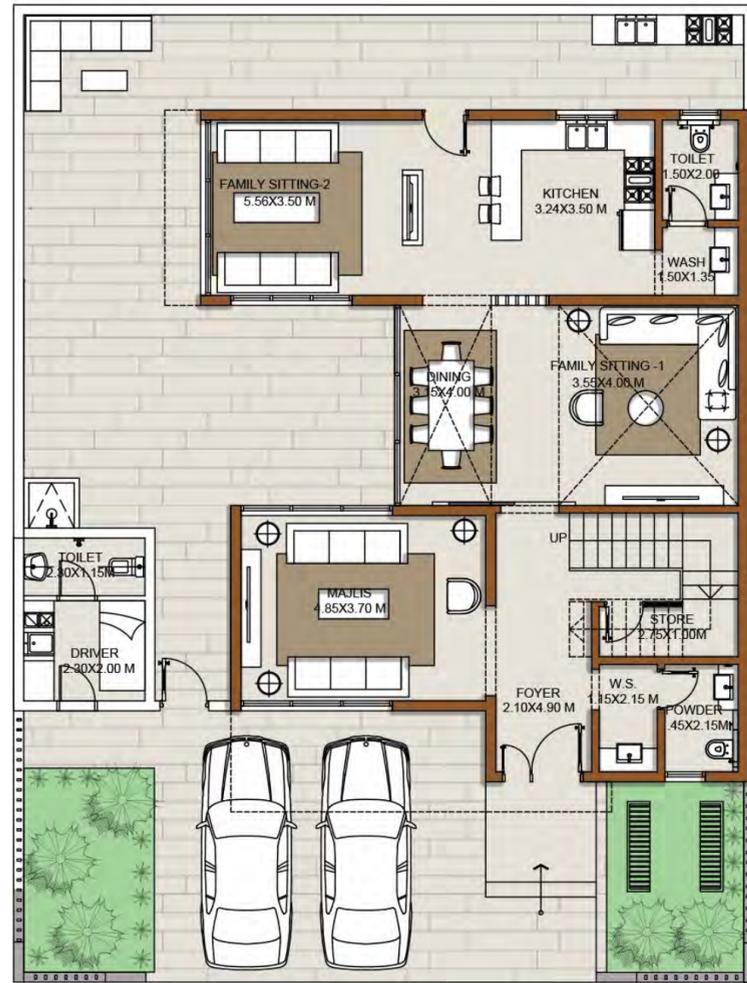
Type B Duplex 308 sqm

	SPACE	Area	
الطابق الأرضي Ground Floor 130 sqm	MAJLIS	17.95 m2	مجلس
	DINING ROOM	12.60 m2	غرفة الطعام
	FAMILY SITTING 1	14.20 m2	غرفة معيشة 1
	FAMILY SITTING 2	19.46 m2	غرفة معيشة 2
	KITCHEN	11.34 m2	المطبخ
	BATHROOM 2	3.00 m2	الحمام 2
	POWDER ROOM 2	2.03 m2	المغسلة 2
	STORAGE	2.75 m2	المستودع
	BATHROOM 1	3.12 m2	الحمام 1
	POWDER ROOM 1	2.47 m2	المغسلة 1
	FOYER	10.29 m2	البهو
	DRIVER'S ROOM	4.60 m2	غرفة السائق
	DRIVER'S BATHROOM	2.65 m2	حمام السائق
	CAR PARKING	35.37 m2	موقف السيارة
BACKYARD	20.42 m2	الحديقة الخلفية	
SWIMMING POOL PROV.	10.53 m2	المسبح اختياري	
SIDE YARD	48.65 m2	الحديقة الجانبية	
الطابق الأول First Floor 112.73 sqm	MASTER BEDROOM	22.23 m2	غرفة نوم رئيسية
	MASTER BATHROOM	7.56 m2	حمام خاص
	DRESSING ROOM	5.40 m2	غرفة ملابس خاصة
	BEDROOM 1	12.43 m2	غرفة نوم 1
	BATHROOM 1	4.00 m2	حمام 1
	BEDROOM 2	12.25 m2	غرفة نوم 2
	BATHROOM 2	4.00 m2	حمام 2
	CORRIDOR	11.72 m2	البهو
الطابق الثاني Second Floor 65 sqm	BEDROOM 3	16.10 m2	غرفة نوم 3
	BATHROOM 3	6.47 m2	حمام 3
	MAID'S ROOM	4.70 m2	غرفة العاملة
	MAID'S BATHROOM	3.06 m2	حمام العاملة
	LAUNDRY ROOM	5.00 m2	غرفة الغسيل

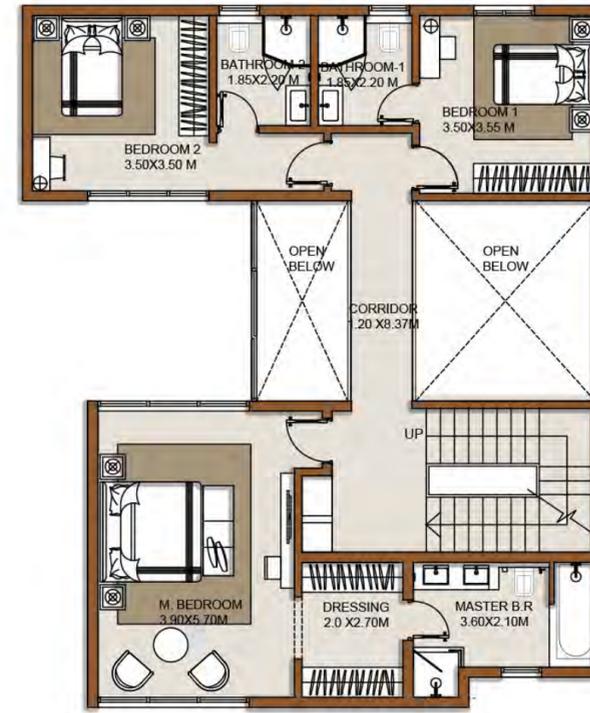


دوبلكس B

Duplex B
308 sqm



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

دوبلكس C

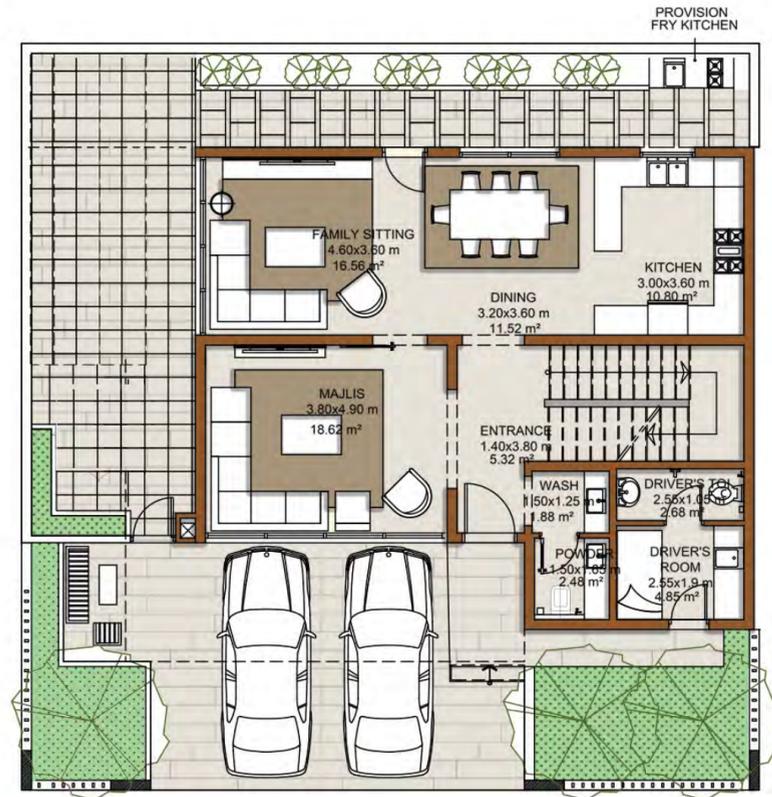
Duplex C 265 sqm

	SPACE	Area	
الطابق الأرضي Ground Floor 97.65 sqm	FAMILY SITTING	16.56 m2	غرفة معيشة
	DINING ROOM	11.52 m2	غرفة الطعام
	MAJLIS	18.62 m2	مجلس
	KITCHEN	10.80 m2	المطبخ
	ENTRANCE	5.32 m2	المدخل
	WASHROOM	1.88 m2	المغسلة
	POWDER ROOM	2.48 m2	الحمام
	DRIVER'S ROOM	4.85 m2	غرفة السائق
	DRIVER'S BATHROOM	2.68 m2	حمام السائق
	CAR PARKING	30.00 m2	موقف السيارة
	BACKYARD	21.09 m2	الحديقة الخلفية
	SWIMMING POOL PROV, SIDE YARD	12.00 m2 32.01 m2	المسبح اختياري الحديقة الجانبية
	الطابق الأول First Floor 126.45 sqm	MASTER BEDROOM	15.84 m2
MASTER BATHROOM		6.66 m2	حمام خاص
DRESSING ROOM		6.29 m2	غرفة ملابس خاصة
BEDROOM 2		13.68 m2	غرفة نوم ٢
BEDROOM 2 BATHROOM		5.20 m2	حمام خاص
DRESSING ROOM		3.12 m2	غرفة ملابس خاصة
BEDROOM 3		16.75 m2	غرفة نوم ٣
BEDROOM 3 BATHROOM		5.05 m2	حمام خاص
SITTING AREA		17.25 m2	غرفة جلوس
LOBBY		6.96 m2	البهو
الطابق الثاني Second Floor 40.60 sqm	MAID'S ROOM	5.72 m2	غرفة العاملة
	MAID'S BATHROOM	3.38 m2	حمام العاملة
	LAUNDRY ROOM	3.26 m2	غرفة الغسيل
	STORAGE	3.38 m2	المستودع
	LOBBY	3.24 m2	الممر
	ROOM PROVISION	18.00 m2	غرفة إضافية اختياري

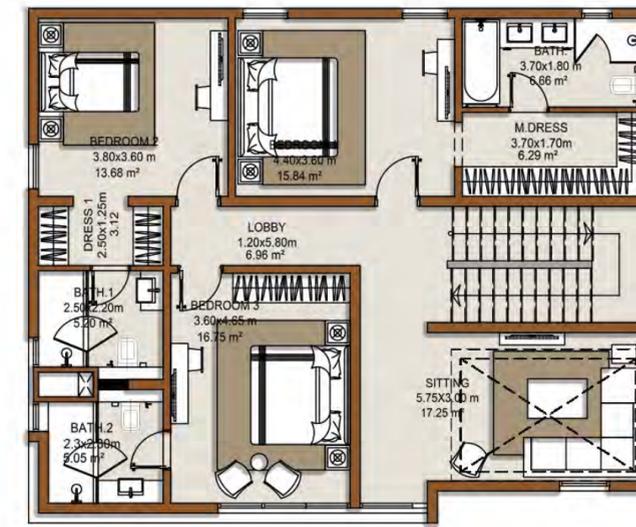


دوبلكس C

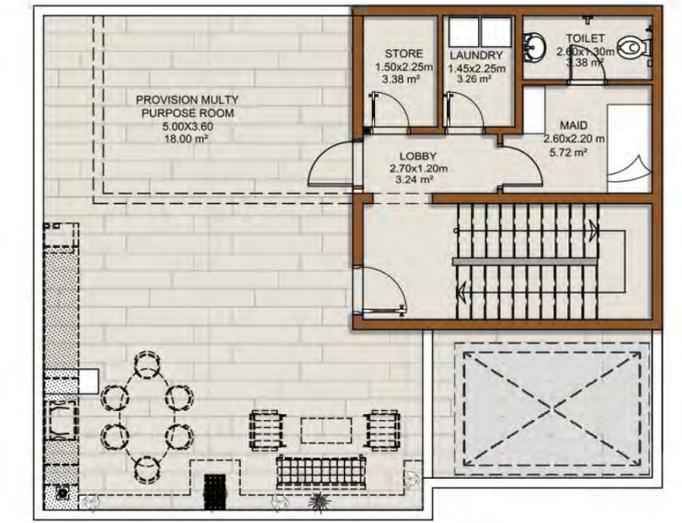
Duplex C
265 sqm



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

دوبلكس D

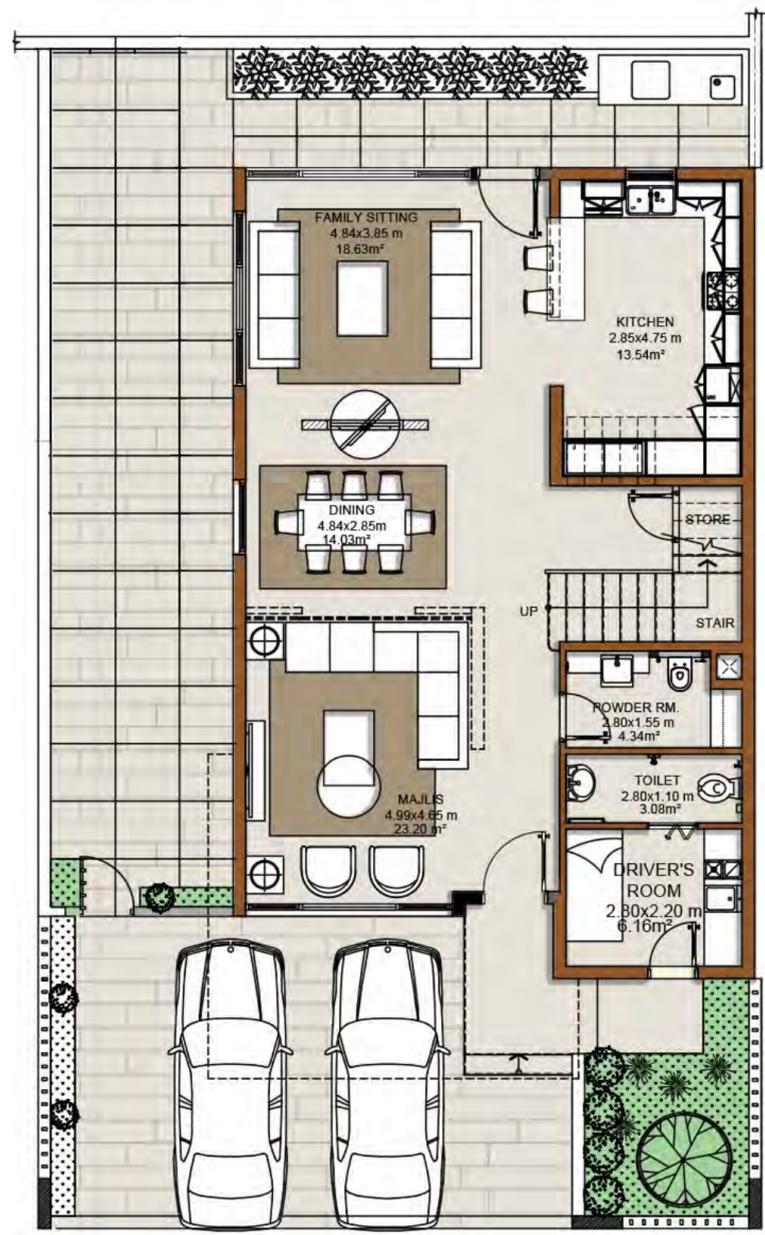
Duplex D 254 sqm

	SPACE	Area	
الطابق الأرضي Ground Floor 104.90 sqm	FAMILY SITTING	18.63 m2	غرفة معيشة
	DINING ROOM	14.03 m2	غرفة الطعام
	MAJLIS	23.20 m2	مجلس
	KITCHEN	13.54 m2	المطبخ
	POWDER ROOM	4.34 m2	الحمام
	DRIVER'S ROOM	6.16 m2	غرفة السائق
	DRIVER'S BATHROOM	3.08 m2	حمام السائق
	CAR PARKING	31.00 m2	موقف السيارة
	BACKYARD	15.58 m2	الحديقة الخلفية
	SWIMMING POOL PROV.	10.50 m2	المسبح
SIDE YARD	39.88 m2	الحديقة الجانبية	
الطابق الأول First Floor 117.46 sqm	MASTER BEDROOM	23.35 m2	غرفة نوم رئيسية
	MASTER BATHROOM	8.25 m2	حمام خاص
	PANTRY	3.88 m2	مطبخ صغير
	SITTING AREA	11.28 m2	غرفة جلوس
	BATHROOM	5.28 m2	حمام
	BEDROOM 1	13.46 m2	غرفة نوم 1
	BEDROOM 2	14.40 m2	غرفة نوم 2
	LOBBY	15.87 m2	البهو
الطابق الثاني Second Floor 36.57 sqm	MAID'S ROOM	5.28 m2	غرفة العاملة
	MAID'S BATHROOM	2.28 m2	حمام العاملة
	LAUNDRY ROOM	4.56 m2	غرفة الغسيل
	CORRIDOR	7.05 m2	الممر

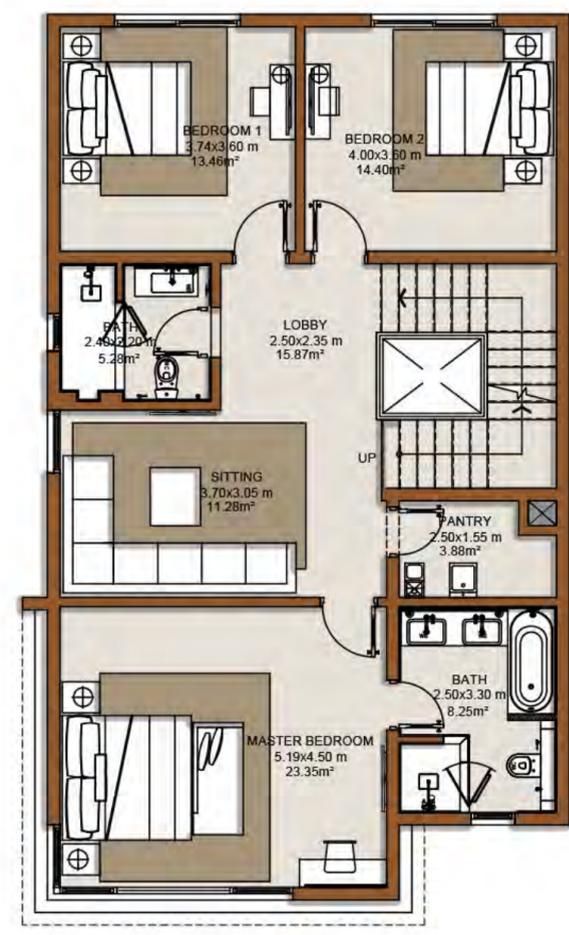


دوبلكس D

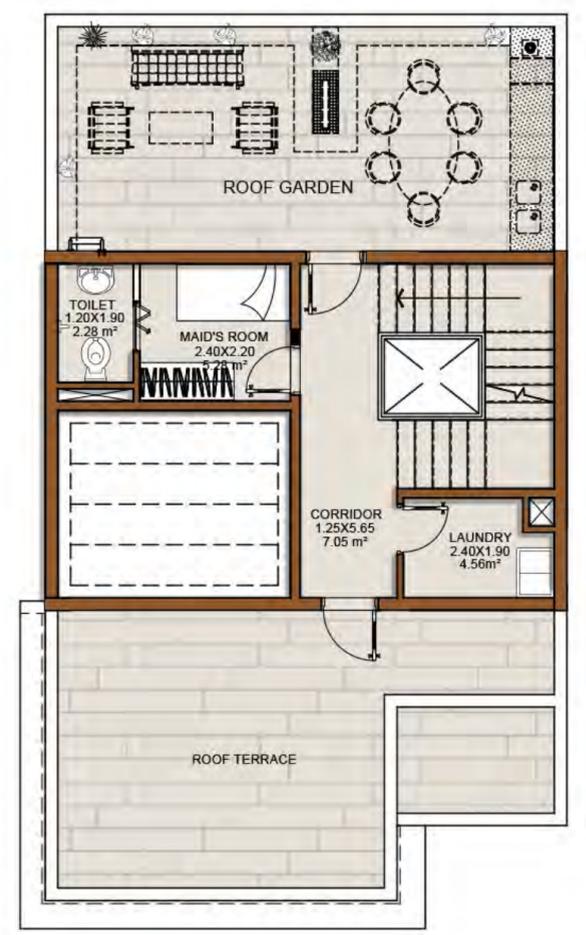
Duplex D
254 sqm



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

لك

مكانة خاصة

A SPECIAL PLACE

المركز الاجتماعي والترفيهي

خطوة واحدة خارج منزلك نحو المزيد من الرفاهية والإسترخاء، توفرها لك النايقة لضمان حياة صحية وهادئة من خلال توفير مركز ترفيهي وإجتماعي ومرافق متكاملة.

أبدعت النايقة عالما من الخيال لتجعل عالمك أكثر اكتمالا وسعادة.

The Community Center

Al Nayfah brings added convenience to its residents' lives by providing recreation and entertainment in a community center within the premises. Stepping outside your home towards more relaxation and luxury has never been easier. Outdoor facilities also ensure healthy and serene living once more.

Al Nayfah anticipates every need making it the most complete development for a blissful life.



المركز الاجتماعي والترفيهي والمرافق

المرافق الخارجية:

مسجد
مسبح
ملاعب متعددة الاستخدام
ملاعب للأطفال
حدائق خضراء

صالة متعددة الاستخدامات

مقهى
جلسات خارجية
سبا منفصل للرجال والسيدات يضم
(جاكوزي، غرفة للإستحمام، ساونا)
صالة رياضة منفصلة للرجال والنساء
محلات تجارية
مطعم
صالة إحتفالات
غرفة ألعاب أطفال
مركز تحميل للسيدات
تراس جلسات مطلة على المسبح
مساح داخلية للسيدات

The Community Center & Facilities

Multipurpose area
Coffee shop
Outdoor seating
Spa for female & male (jacuzzi, steam & sauna)
GYM for female & male
Retail shops
Restaurant
Ballroom
Kids playroom
Female Beauty Salon
Terraces overlooking the swimming pool
Female indoor swimming pool

Outdoor facilities:

Mosque
Swimming pool
Multipurpose court
Kids playground
Lush landscape





الخدمات

يحق لسكان النايفة مجموعة متنوعة ومتكاملة من الخدمات لضمان أقصى درجات الراحة والأمان، تتضمن هذه الخدمات:

- صيانة الوحدة السكنية
- صيانة المرافق العامة
- نظافة المرافق العامة ومكافحة الحشرات
- الأمن والحراسة مع كاميرات مراقبة
- التحكم الأمني بالدخول والخروج

Services

Residents of Al Nayfah are entitled to a variety of services to ensure comfortability, security and serenity to the ultimate degree including:

- Maintenance of the residential unit
- Maintenance of the public facilities
- Cleanliness of the public facilities & Pest control
- Safety and security with CCTV
- Exit and entry control





للك
نبدع عالماً
من الخيال
WE CREATE A
WORLD OF
WONDERS





رافال

تأسست شركة رافال للتطوير العقاري عام ٢٠٠٧ برؤية تهدف إلى وضع عملائها في مقدمة مشاريعها. هي واحدة من أهم شركات التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية حيث يعكس الملف التعريفي للشركة العمل الجاد والتفاني والابتكار الذي أصبح مرادفاً له. خصصنا في رافال فريق عمل متكامل يهتم بأدق التفاصيل لضمان الحفاظ على ثقة عملائنا لتمثل رافال الإبداع في تطوير ضواحي سكنية تستحق العيش فيها.

Rafal

Rafal's key objective remains in putting the client at the forefront of all projects. Founded in 2007, we are one of the top real estate development companies in the Kingdom of Saudi Arabia. Our portfolio reflects the hard work, dedication, and innovation that our name has become synonymous with. Our meticulous team of professionals ensures that the relationships built with clients are as durable and impressive as our developments. Rafal crafts and creates the highest value community lifestyle worth living in.





Rafal Real Estate Development Co.
PO Box 69290, Riyadh 11547 KSA

Toll Free 920010313

rafal.com.sa