

6
النَّيْفَة
AL NAYFAH





المحتوى

01	عن النافية	■
08	مفهوم التصميم	■
11	الموقع الاستراتيجي	■
12	المخطط العام	■
13	أنواع الفلل	■
15	الفلل المتصلة	■
25	الفلل شبه منفصلة	■
31	الخدمات الترفيهية والاجتماعية والمرافق	■

ABOUT
AL NAYFAH

عن
النايفه





عن النـايـفة

تمثل النايفة الحداثة والرفاهية .مجمع سكني خاص ومغلق يتألف من 204 وحدة سكنية تقع على مساحة أرض تبلغ 324,119 متر مربع. أبدعنا في تصاميمها المعمارية الحديثة لنوفر بيئة مميزة ومتكاملة محاطة بمركز اجتماعي وترفيهي، مرافق، خدمات وحدائق طبيعية تضيف للمكان الجمال والفخامة.

ABOUT ALNAYFAH

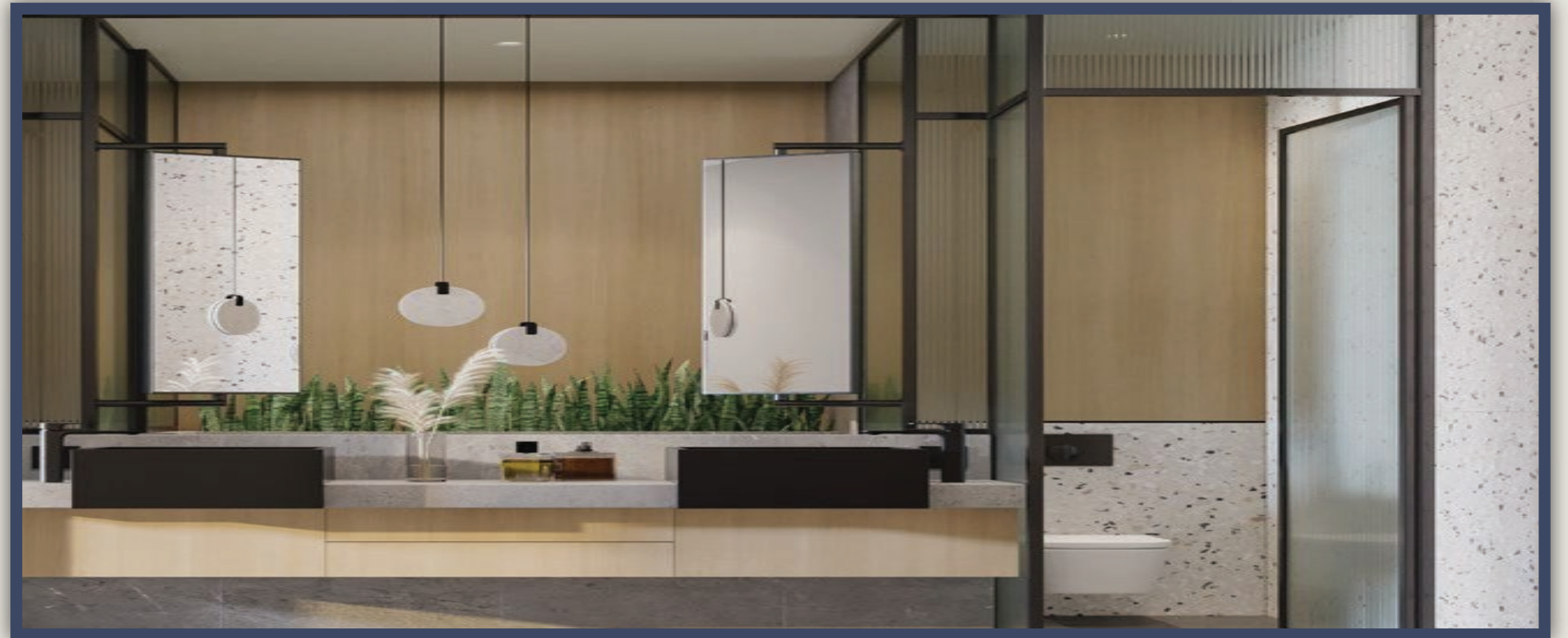
Al Nayfah represents modernity and luxury. Apartment complex private and closed consisting of 204 housing units. Located on a land area of 119,324 square meters.

We excelled in its modern architectural designs to provide a distinctive and integrated environment surrounded by a social center Leisure, facilities, services and landscaped gardens that add beauty and luxury to the place.

عن النايفة



عن النايفة



عن النايفة



عن النايفة







فلل منفتحة صوب الداخل بحيث تحقق
الخصوصية والاستقلالية التامة من خلال فناء
داخلي يحقق حماية من تقلبات المناخ ويضمن
وصول الإنارة الطبيعية والتعوءة الى جميع الغرف
بشكل مناسب وصحي

عن النايقة







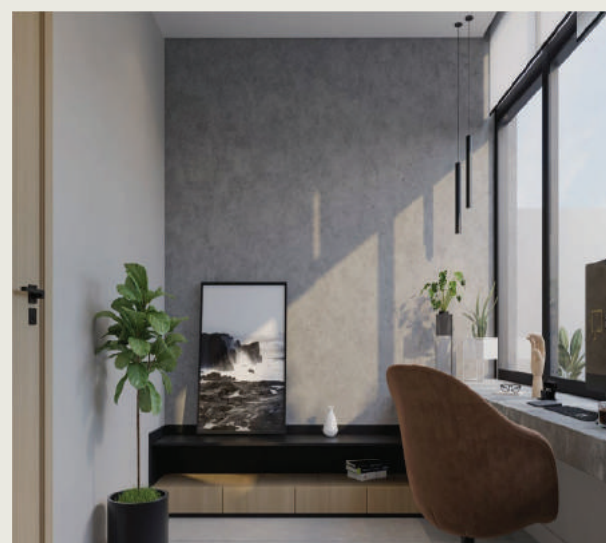
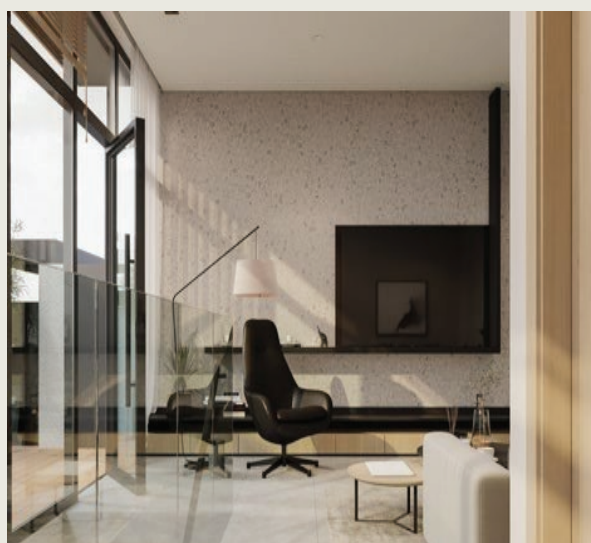
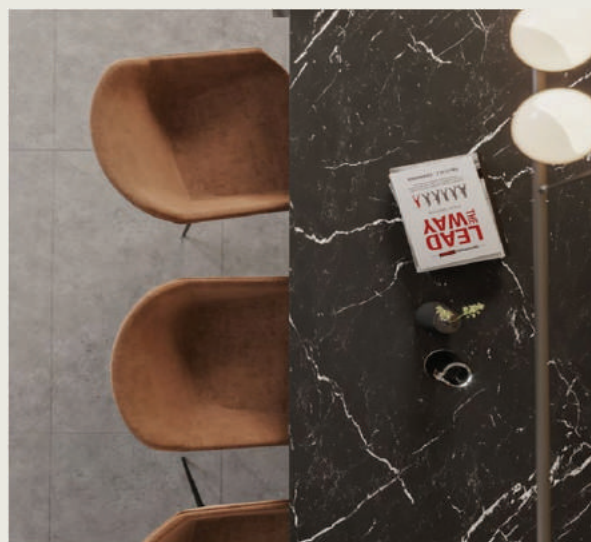
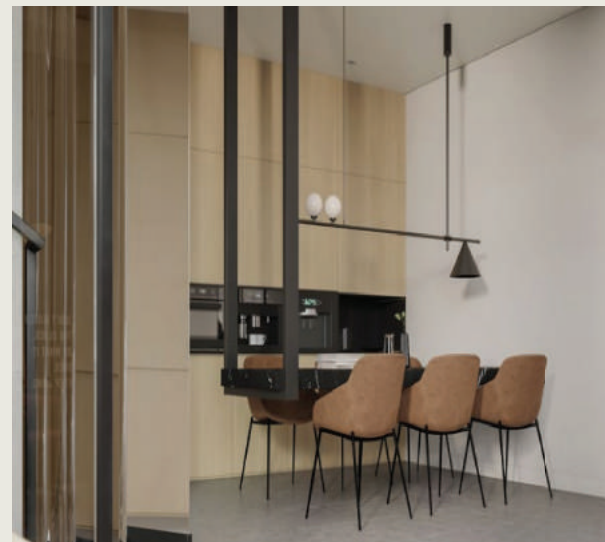
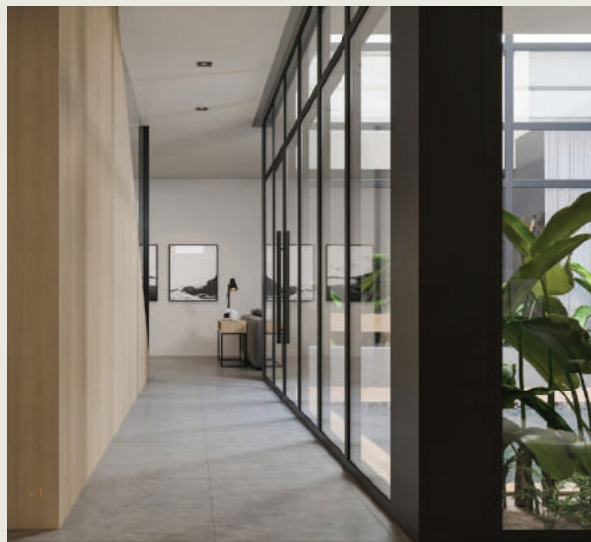
مفهوم التصميم

مفهوم التصميم

Design understanding

تم تصميم مجموعة من الفلل المتصلة 52 (فلل) مع المعماري السعودي بندر المنصور لتجسيد مفهوم الفلل السكنية الحديثة والخروج عن ماهو متعارف عليه في تصاميم الفلل السكنية حيث يوفر التصميم الخارجي والداخلي للفل إطلالات وإضاءة طبيعية من خلال تدرج المساحات على مستويات مختلفة.

A group of 52 connected villas (villas) were designed with the Saudi architect Bandar Al-Mansour to embody the concept of modern residential villas. A departure from what is customary in residential villa designs. The exterior and interior design of the villa provides natural views and illumination through the gradation of spaces at different levels.





الموقع الإستراتيجي

الموقع الإستراتيجي

Strategic Location

تقع النايفة في شمال شرق مدينة الرياض بحي المونسية، منطقة هادئة تتميز ببعدها دقائق معدودة عن المناطق الحيوية في مدينة الرياض حيث تمنحك الهدوء والأمان بالقرب من صخب المدينة. تتميز ضاحية النايفة بسهولة الوصول إليها من خلال الطرق الرئيسية في مدينة الرياض كطريق

الثمامة، طريق الدمام أو طريق المطار، كما تبعد النايفة دقائق معدودة عن مطار الملك خالد الدولي، و محطة قطار الرياض الدمام، بالإضافة إلى قربها من مدارس وجامعات، مراكز أعمال، مراكز تسوق. مستشفيات، فنادق وغيرها من المجمعات السكنية المحيطة بالضاحية

Al Thumama road, Dammam Road or Airport Road, as Al-Naifa is a few minutes away from king khalid international airport, and Riyadh Train Station Dammam, in addition to its proximity to schools and Universities, business centers, shopping malls, hospitals hotels and other complexes in the Residential surroundings.

Al-Nayfah is located in the north-east of the city of Riyadh in Al Munsiyah neighborhood, a quiet area characterized by its distance A few minutes from the vital areas in The city of Riyadh, where it gives you calmness and safety close to the bustle of the city. The featured suburb Nayfah is easily accessible through the main roads in the city of Riyadh as

دقائق 10 مول السعودية

دقائق 10 مترو الرياض

دقائق 12 مستشفى المملكة

دقائق 15 جامعة الاميرة نورة بنت عبدالرحمن

دقائق 15 مركز الملك عبدالله المالي

دقائق 04 الدانوب

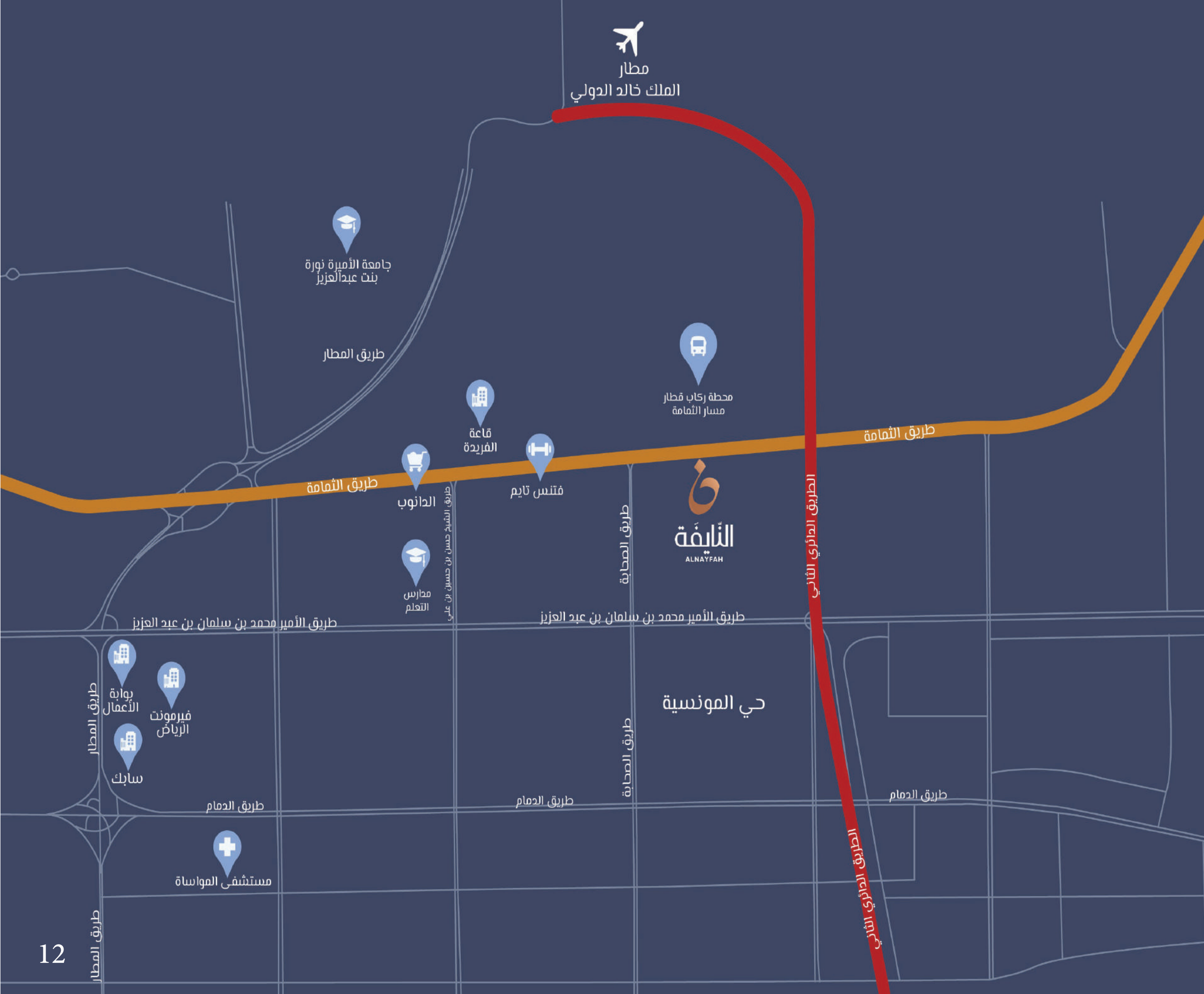
دقائق 10 مدارس التعلم

دقائق 10 سينما

دقائق 12 سابك

دقائق 12 مطار الملك خالد الدولي

احداثيات الموقع



المخطط العام

General scheme

- A
فلل متصلة
- B
فلل متصلة
- C
فلل متصلة
- A1
فلل شبه منفصلة
- A2
فلل شبه منفصلة
- مركز اجتماعي وترفيهي و المرافق
- ملاعب
- مسجد





أنواع الفلل



فيلا (متصلة)





الدور الثاني

فيلا
(متصلة)

A

344.94 SQM



الدور الاول



الدور الارضي

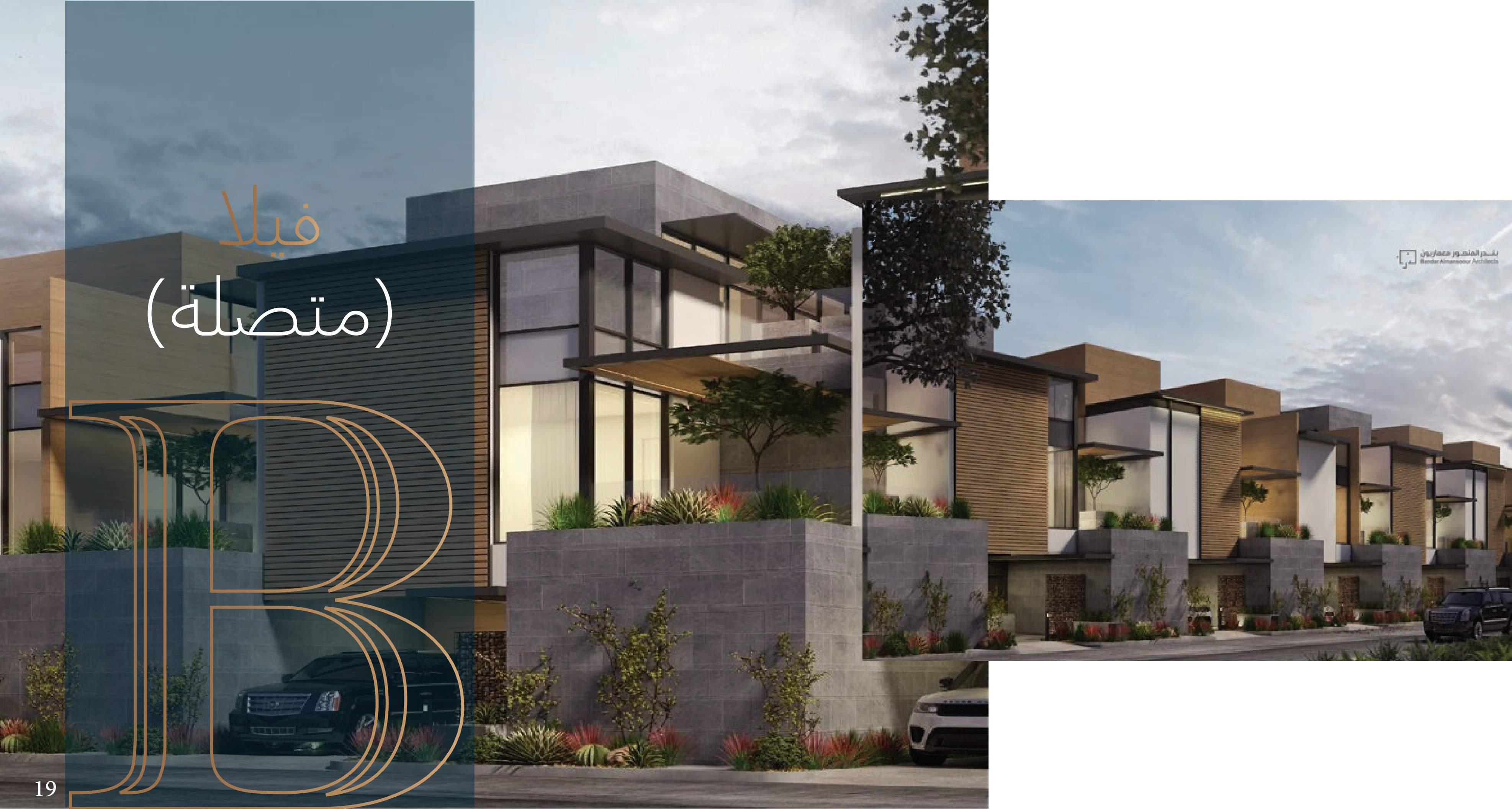


344.94
SQM

A فيلا

المساحة	المساحة	نوع المساحة	الطابق
الطابق الأرضي	22.12 m²	3.75X5.90	المجلس
	3.70 m²	1.85X2.00	المغسلة
	2.22 m²	1.20X1.85	الحمام
	2.80 m²	1.75X1.60	غرفة الغسيل
	4.08 m²	2.55X1.60	غرفة العاملة المنزلية
	1.65 m²	1.50X1.10	حمام العاملة المنزلية
	8.87 m²	1.25X7.10	الممر
	12.38 m²	3.20X3.87	المطبخ
	20.70 m²	4.60X4.50	غرفة الطعام
	22.50 m²	5.00X4.50	غرفة المعيشة
	4.72 m²	2.25X2.10	غرفة السائق
	2.56 m²	1.35X1.90	حمام السائق
	12.06 m²	3.35X3.60	المسبح
	22.75 m²	3.5X6.50	موقف السيارات
الطابق الأول	22.48m²	5.65X3.98	غرفة النوم الرئيسية
	7.10m²	3.20X2.22	غرفة الملابس
	12.16m²	3.20X3.80	حمام غرفة النوم الرئيسية
	12.64m²	3.20X3.95	غرفة نوم 1
	5.12m²	3.20X1.60	حمام 1
	29.10m²	2.45X11.88	الممر والدرج الداخلي
	13.66m²	3.55X3.85	غرفة نوم 2
	5.68m²	3.55X1.60	حمام 2
	16.59m²	3.95X4.20	غرفة جلوس 2
	15.81m²	3.53X4.48	غرفة جلوس 1
الطابق الثاني	17.00m²	(3.38X4.25)+(1.20X2.20)	غرفة معيشة
	2.31m²	1.40X1.65	حمام
	10.24m²	3.20X3.20	مكتب
	27.23m²	4.88X5.58	جلسات خارجية

فيلا (متصلة)



بندر المنصور - القاهرة
Bander Almansour Architects



الدور الثاني



الدور الاول

فيلا
(متصلة)

B

344.94 SQM



الدور الارضي



344.94
SQM

فيلا B

المساحة	المساحة	نوع المساحة	الطابق
الطابق الأرضي	22.12 m²	3.75X5.90	المجلس
	3.70 m²	1.85X2.00	المغسلة
	2.22 m²	1.20X1.85	الحمام
	2.80 m²	1.75X1.60	غرفة الغسيل
	4.08 m²	2.55X1.60	غرفة العاملة المنزلية
	1.65 m²	1.50X1.10	حمام العاملة المنزلية
	8.87 m²	1.25X7.10	الممر
	12.38 m²	3.20X3.87	المطبخ
	20.70 m²	4.60X4.50	غرفة الطعام
	22.50 m²	5.00X4.50	غرفة المعيشة
	4.72 m²	2.25X2.10	غرفة السائق
	2.56 m²	1.35X1.90	حمام السائق
	12.06 m²	3.35X3.60	المسبح
	22.75 m²	3.5X6.50	موقف السيارات
الطابق الأول	22.48m²	5.65X3.98	غرفة النوم الرئيسية
	7.10m²	3.20X2.22	غرفة الملابس
	12.16m²	3.20X3.80	حمام غرفة النوم الرئيسية
	12.64m²	3.20X3.95	غرفة نوم 1
	5.12m²	3.20X1.60	حمام 1
	29.10m²	2.45X11.88	الممر والدرج الداخلي
	13.66m²	3.55X3.85	غرفة نوم 2
	5.68m²	3.55X1.60	حمام 2
	16.59m²	3.95X4.20	غرفة جلوس 2
	15.81m²	3.53X4.48	غرفة جلوس 1
الطابق الثاني	17.00m²	(3.38X4.25)+(1.20X2.20)	غرفة معيشة
	2.31m²	1.40X1.65	حمام
	10.24m²	3.20X3.20	مكتب





الدور الثاني



الدور الاول



الدور الارضي

فيلا
(متصلة)



344.94 SQM



344.94
SQM



فيلا

المساحة	المساحة	نوع المساحة	الطابق
الطابق الأرضي	22.12 m²	3.75X5.90	المجلس
	3.70 m²	1.85X2.00	المغسلة
	2.22 m²	1.20X1.85	الحمام
	2.80 m²	1.75X1.60	غرفة الغسيل
	4.08 m²	2.55X1.60	غرفة العاملة المنزلية
	1.65 m²	1.50X1.10	حمام العاملة المنزلية
	8.87 m²	1.25X7.10	الممر
	12.38 m²	3.20X3.87	المطبخ
	20.70 m²	4.60X4.50	غرفة الطعام
	22.50 m²	5.00X4.50	غرفة المعيشة
	4.72 m²	2.25X2.10	غرفة السائق
	2.56 m²	1.35X1.90	حمام السائق
	12.06 m²	3.35X3.60	المسبح
	22.75 m²	3.5X6.50	موقف السيارات
الطابق الأول	22.48m²	5.65X3.98	غرفة النوم الرئيسية
	7.10m²	3.20X2.22	غرفة الملابس
	12.16m²	3.20X3.80	حمام غرفة النوم الرئيسية
	12.64m²	3.20X3.95	غرفة نوم 1
	5.12m²	3.20X1.60	حمام 1
	29.10m²	2.45X11.88	الممر والدرج الداخلي
	13.66m²	3.55X3.85	غرفة نوم 2
	5.68m²	3.55X1.60	حمام 2
	16.59m²	3.95X4.20	غرفة جلوس 2
	15.81m²	3.53X4.48	غرفة جلوس 1



الفلل شبه منفصلة



فيلا
شبه منفصلة

A1

347 SQM



347
SQM

A1 فيلا

الطابق	نوع المساحة	المساحة	المساحة
الطابق الأرضي	المجلس	3.75X6.20	23.25m ²
	المغسلة	1.85X2.00	3.70 m ²
	الحمام	1.20X1.85	2.22 m ²
	غرفة الغسيل	1.75X1.60	2.80 m ²
	غرفة العاملة المنزلية	2.55X1.60	4.08 m ²
	حمام العاملة المنزلية	1.50X1.10	1.65 m ²
	الممر	1.25X7.10	8.87 m ²
	المطبخ	3.20X3.87	12.38 m ²
	غرفة الطعام	4.60X4.50	20.70 m ²
	غرفة المعيشة	5.00X4.50	22.00 m ²
	غرفة السائق	1.80X2.75	4.95 m ²
	حمام السائق	1.35X1.90	2.56 m ²
	المسبح	3.35X3.00	10.05 m ²
	موقف السيارات	3.6X6.50	23.40 m ²
الطابق الأول	غرفة النوم الرئيسية	5.65X4.00	22.60m ²
	غرفة الملابس	3.20X2.22	7.10m ²
	حمام غرفة النوم الرئيسية	3.20X3.80	12.16m ²
	غرفة نوم 1	3.20X3.93	12.57m ²
	حمام 1	3.20X1.60	5.12m ²
	الممر والدرج الداخلي	2.45X11.88	29.10m ²
	غرفة نوم 2	3.55X3.85	13.66m ²
	حمام 2	3.55X1.60	5.68m ²
	غرفة جلوس 1	3.95X4.20	16.60m ²
	غرفة جلوس 2	3.60X4.48	16.12m ²
الطابق الأول	غرفة معيشة	(3.40X4.25)+(1.20X2.30)	17.21m ²
	حمام	1.40X1.65	2.31m ²
	مكتب	3.20X3.20	10.24m ²
	جلسات خارجية	4.88X5.80	28.30m ²

MIROHANN

فيلا
شبه منفصلة

A2

344 SQM



الدور الثاني



الدور الاول



الدور الارضي



فيلا 02

مفهوم التصميم

344
SQM

A2
فيلا

المساحة	المساحة	نوع المساحة	الطابق
22.43 m ²	3.75X5.45	المجلس	الطابق الأرضي
3.70 m ²	1.85X2.00	المغسلة	
2.22 m ²	1.20X1.85	الحمام	
2.80 m ²	1.75X1.60	غرفة الغسيل	
4.08 m ²	2.55X1.60	غرفة العاملة المنزلية	
1.65 m ²	1.50X1.10	حمام العاملة المنزلية	
8.87 m ²	1.25X7.10	الممر	
12.38 m ²	3.20X3.87	المطبخ	
20.70 m ²	4.60X4.50	غرفة الطعام	
22.00 m ²	5.00X4.50	غرفة المعيشة	
4.95 m ²	2.40X1.90	غرفة السائق	
2.97 m ²	2.20X1.35	حمام السائق	
10.05 m ²	3.35X3.00	المسبح	
22.75 m ²	3.6X6.50	موقف السيارات	
22.52m ²	5.63X4.00	غرفة النوم الرئيسية	الطابق الأول
7.10m ²	3.20X2.22	غرفة الملابس	
12.16m ²	3.20X3.80	حمام غرفة النوم الرئيسية	
12.57m ²	3.20X3.93	غرفة نوم 1	
5.12m ²	3.20X1.60	حمام 1	
29.10m ²	2.45X11.88	الممر والدرج الداخلي	
13.66m ²	3.55X3.85	غرفة نوم 2	
5.68m ²	3.55X1.60	حمام 2	
13.62m ²	3.95X3.45	غرفة جلوس 1	
16.20m ²	3.60X4.48	غرفة جلوس 2	
17.21m ²	(3.40X4.25)+(1.20X2.30)	غرفة معيشة	الطابق الأول
2.31m ²	1.40X1.65	حمام	
10.24m ²	3.20X3.20	مكتب	
28.30m ²	4.88X5.80	جلسات خارجية	

الخدمات الترفيهية والاجتماعية والمرافق





المركز الاجتماعي الترفيهي والمرافق

-  مسابح داخلية منفصلة للرجال والسيدات
-  مقهى
-  جلسات خارجية
-  سبا منفصل للرجال والسيدات
-  صالة رياضة منفصلة للرجال والسيدات
-  محلات تجارية
-  مطعم
-  صالة إحتفالات
-  غرفة ألعاب أطفال
-  مركز تجميل للسيدات
-  لاونج منفصل للرجال والسيدات
-  تراس بجلسات مطلة على المسبح

المرافق الخارجية

-  مسجد
-  مسابح
-  ملاعب متعددة الإستخدام
-  ملاعب للأطفال
-  حدائق خضراء

الخدمات

-  صيانة الوحدة السكنية
-  صيانة المرافق العامة
-  نظافة المرافق العامة ومكافحة الحشرات
-  الأمن والحراسة مع كاميرات مراقبة
-  التحكم الأمني بالدخول والخروج

خدمات متكاملة بمستوى عالي الجودة



Rafal Real Estate Development Co.
PO Box 69290, Riyadh 11547, KSA
Toll Free 920010313
rafal.com.sa

