

رافال
RAFAL



alegria
Urban Living





ميثاق الملك سلمان العمراني

تستلهم "الغريا" تصاميمها من الطراز السلطاني المستوحى من العمارة النجدية بأسلوب حديث يعكس القيم الثقافية والعناصر المعمارية الأصيلة التي تم تطويرها بأسلوب عصري باستخدام مواد حديثة مستدامة. تحاكي الماضي وتعاصر الحاضر وتواكب المستقبل، ويعكس المشروع القيم الأصيلة لميثاق الملك سلمان العمراني والتي تتمحور حول الأصالة، الاستمرارية، محورية الإنسان، ملاءمة العيش، الابتكار، والاستدامة والتي اتخذتها رافال منهجاً ليس في "الغريا" فحسب، بل في كافة مشاريعها.

King Salman's Urban Charter

"Alegria" derives its architectural concepts from the Salmani style influenced by Najdi architecture, reinterpreted in a contemporary approach that resonates with cultural ideals and genuine architectural features. These elements have been reimagined using modern sustainable materials, connecting the historical legacy with the contemporary and forward-looking. "Alegria" embodies the fundamental principles of King Salman's urban charter, emphasizing authenticity, seamless progression, human-centric design, livability, innovation, and sustainability. These principles serve as guiding lights, shaping not only the design of "Alegria" but also informing the broader framework of RAFAL's initiatives.



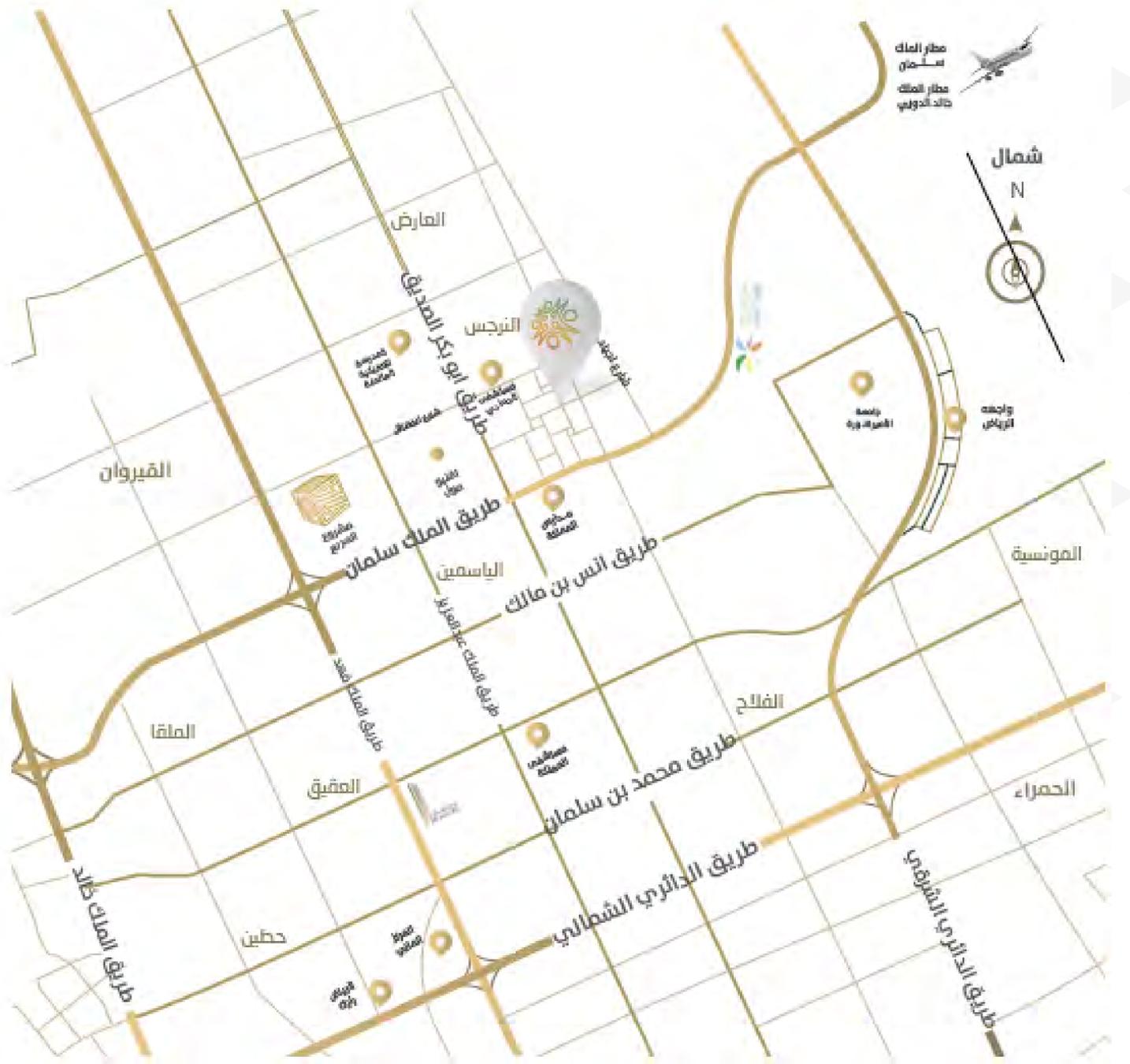
لماذا " الغريا "

تمثل "الغريا" تراثاً ثقافياً غنياً وتنوعاً في المناظر الطبيعية، حيث يقع المشروع في قلب حي النرجس بالرياض. يعكس هذا المشروع جمال العمارة السلمانية ويجمع بين التصميم الحضاري المعاصر والأصالة التقليدية. يتكون المشروع من 111 شقة سكنية و114 فيلا فاخرة، كل منها مصمم بتشطيبات عالية الجودة. يمتد المشروع على مساحة 76,131 متراً مربعاً ويضم مرافق استثنائية تشمل مقهى، مركزاً نسائياً، نادياً رياضياً، ميني ماركت، ومساحات عمل مشتركة. بالإضافة إلى ذلك، يحتوي على مناطق خضراء، أماكن ترفيهية وفضاءات عامة. 'الغريا' تعد خياراً مثالياً لمن يبحث عن العيش والاستثمار في بيئة راقية ومتكاملة.

Why " Alegria "

"Alegria" represents a rich cultural heritage and diverse natural landscapes. It is a luxury residential project located in Al Narjes neighbourhood in Riyadh. It reflects the beauty of Salmanian architecture and contemporary urban design."Alegria" consists of 111 residential apartments and 114 luxurious villas, designed with high-quality finishes. It spans an area of 76,131 square meters and offers exceptional facilities, including a café, women's center, fitness studio, mini-market, shared workspaces, green areas, recreational spaces, and public areas.

"Alegria" is a unique choice for living and investing in an upscale and integrated environment.



الموقع الإستراتيجي



مشروع "ألغريا" السكني، واقع في قلب حي النرجس بشمال الرياض، يتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه من خلال طرق رئيسية مثل طريق أبو بكر الصديق، طريق الملك سلمان، طريق أنس بن مالك، وطريق محمد بن سلمان. يبرز المشروع بقربه من معالم حيوية في المدينة، بما في ذلك المربع الجديد، المطارات الدولية، وموقع إكسبو 2030. كما يحيط بـ "ألغريا" مجموعة متنوعة من المرافق التعليمية والطبية، مثل المدارس الدولية والمستشفيات الرائدة، مما يضمن راحة ورفاهية السكان. لمزيد من التفاصيل حول الموقع ومميزات المشروع، يُرجى الرجوع إلى الخريطة المدرجة

Strategic Location

"Alegria" Residential Project is strategically situated in the heart of Al Narjis in North Riyadh, offering residents convenient access to major roads such as Abu Bakr Al-Siddiq Road, King Salman Road, Anas Bin Malik Road, and Mohammed Bin Salman Road. Its prime location provides ease of connectivity to key landmarks within the city, including the new Al Murabba, international airports, and the Expo 2030 site, making it an attractive choice for residents seeking accessibility to important destinations. The Project is surrounded by a diverse range of educational and medical facilities, including international schools and leading hospitals, ensuring that residents have access to essential services and amenities for their comfort and well-being. For more details on the location and features, please refer to the attached map.

رافال
RAFAL



اكتشف الغريا
Discover Alegria

Alegria Phasae One

القبة المرحلة الأولى

Al Khuzama
COMMUNITY CENTER
المركز التجاري
الخزامة

Najd
نجد

Tuwaïq
طويق

Abayeh
عبيدة





يتوسط المشروع مركز تجاري يشمل :

مركز نسائي 

كافيه 

ميني ماركت 

نادي رياضي 

الخدمات :

-  الأمن والحراسة مع كاميرات مراقبة
-  صيانة الوحدة السكنية خلال فترة الضمان

At the heart of the project is a community center that includes:

 Café

 Women's center

 Gym

 Mini-Market

Services:

-  Security and surveillance with CCTV cameras
-  Maintenance of residential units



UNIT 1 DUPLEX
3 BEDROOMS
3 TOILETS

غرفة جلوس
Sitting area
2.70X2.53 m



غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.70 m

دورة مياه
Toilet
2.30X1.80 m

دورة مياه
Toilet
2.40X1.70 m

غرفة نوم
Bedroom
3.90X3.90 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.60X3.90 m

غرفة غسيل
Laundry
1.25X2.60 m

دورة مياه
Toilet
1.55X2.60 m

DUPLEX 1A GF

المطبخ/ غرفة الطعام
Kitchen/Dining
6.40X3.70 m

غرفة المعيشة
TV Room
7.60X5.80 m

شرفة
Balcony
1.90X1.40 m

مساحة أمامية
Front Yard
7.60X6.00 m

UNIT 2
DUPLICATE
Maid Room
3 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



DUPLEX 2A-FF



DUPLEX 2A GF



UNIT 3 DUPLEX
3 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



DUPLEX 3A-FF

غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.70 m

دورة مياه
Toilet
2.40X1.70 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
3.60X3.90 m



غرفة جلوس
Sitting area
2.70X2.50 m

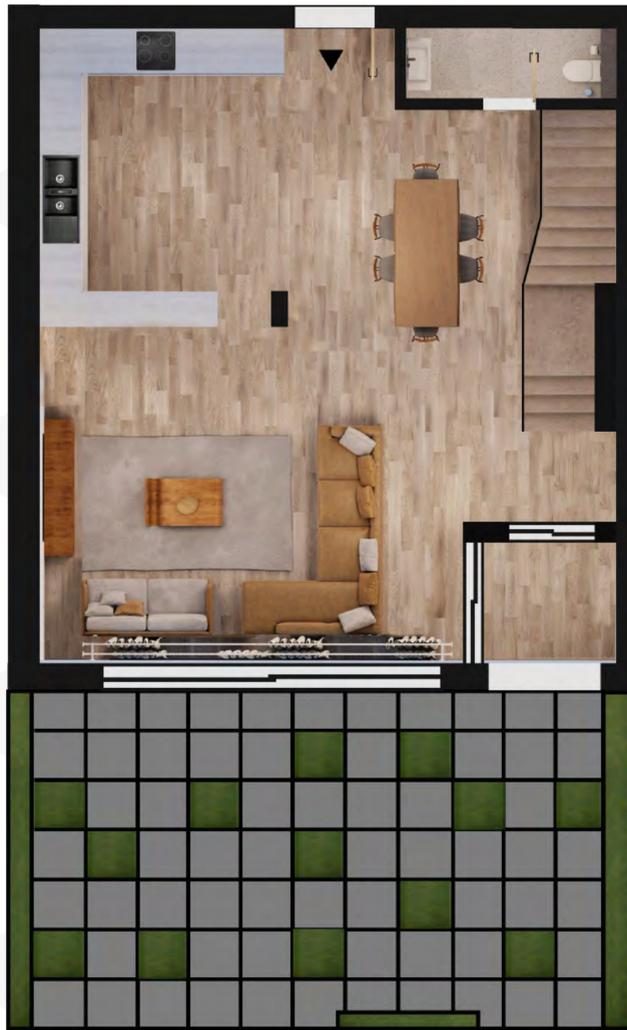
دورة مياه
Toilet
2.30X1.80 m

غرفة نوم
Bedroom
3.90X3.90 m

DUPLEX 3A GF

مطبخ / غرفة طعام
Kitchen/Dining
6.40X4.30 m

غرفة المعيشة
TV Room
7.60X5.30 m



دورة مياه
Toilet
2.88X1.10 m

شرفة
Balcony
1.90X1.40 m

مساحة أمامية
Front Yard
7.50X6.00 m

UNIT 4 APARTMENT

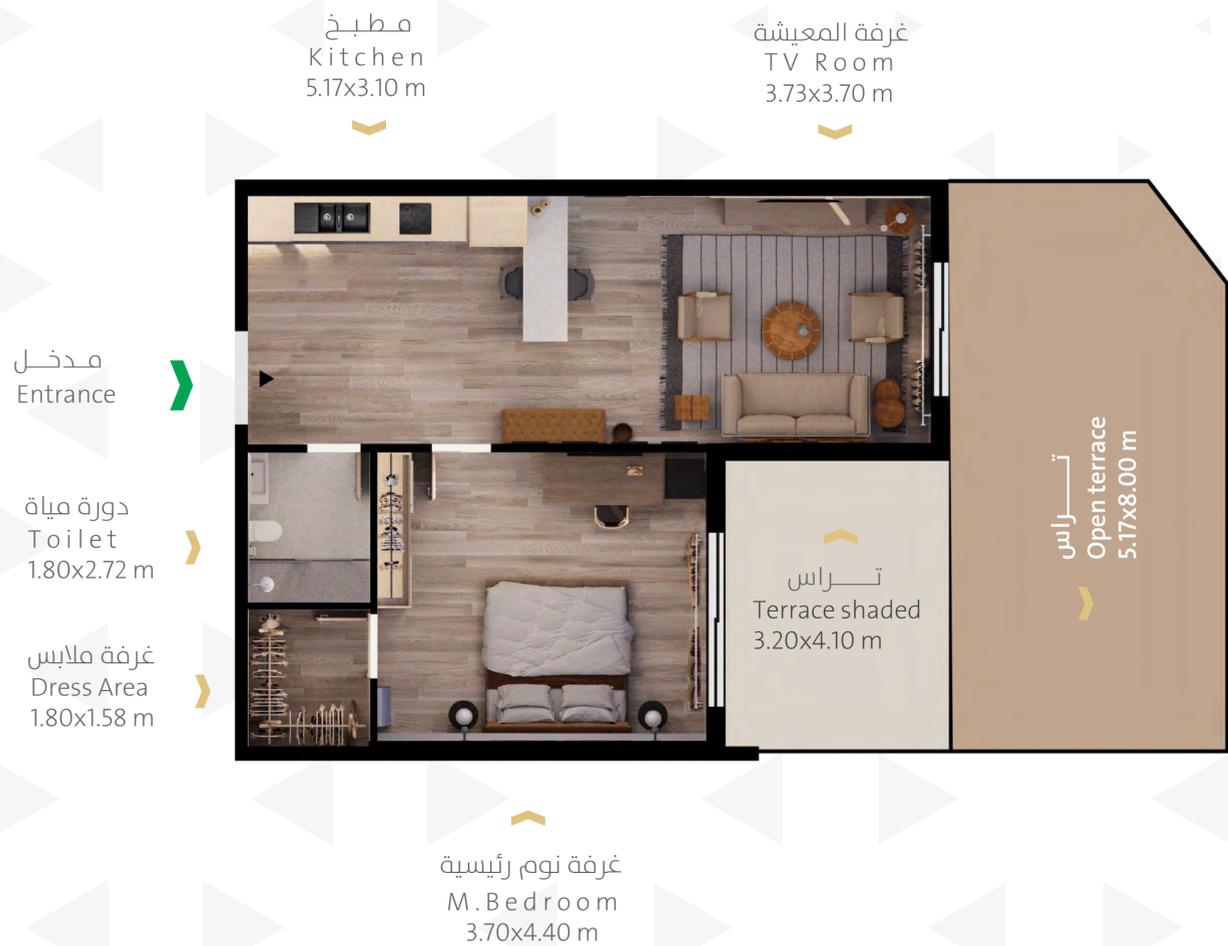
2 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



UNIT 5 STUDIO

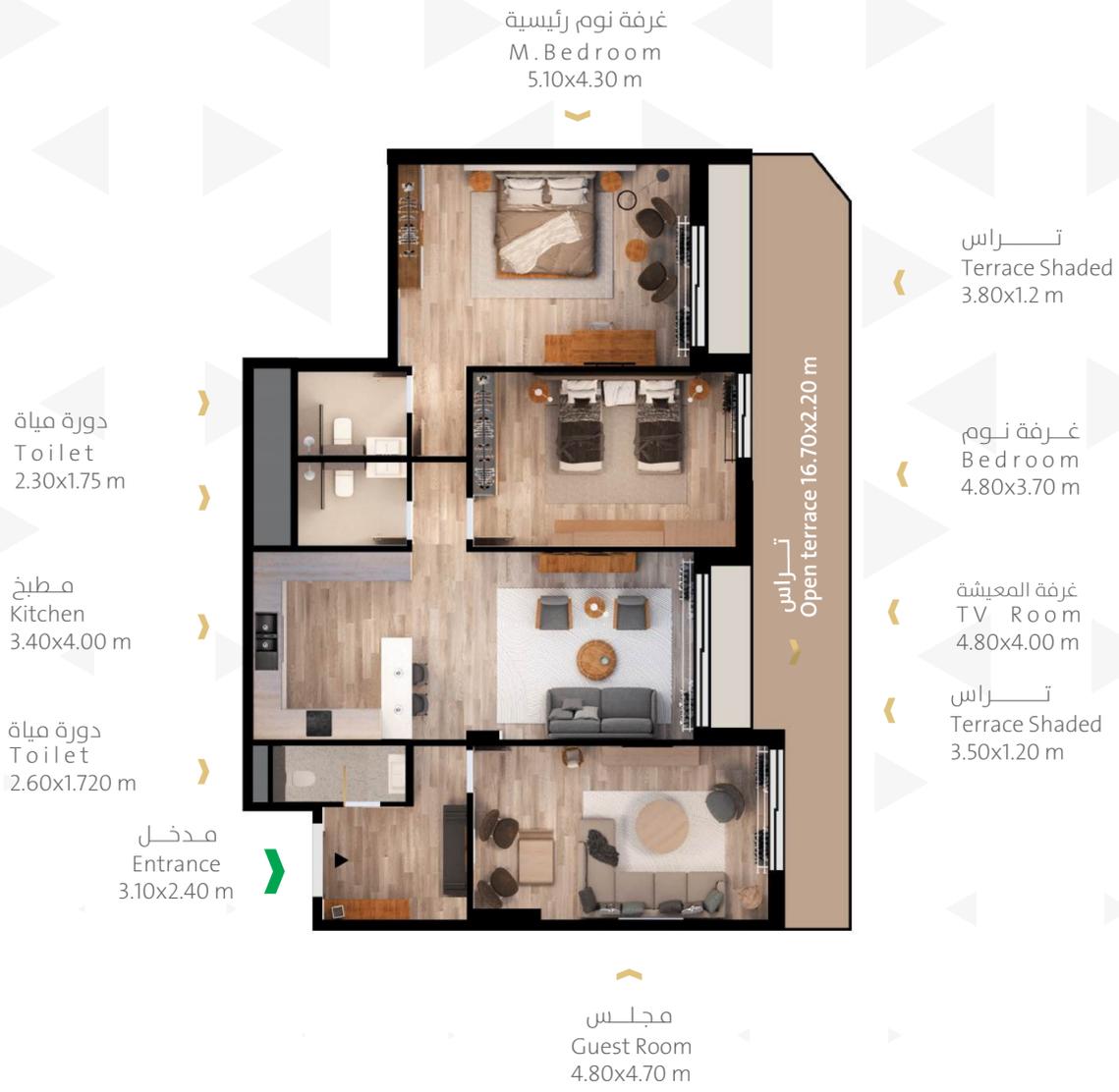
1 BEDROOM
1 TOILET



UNIT 5B APARTMENT

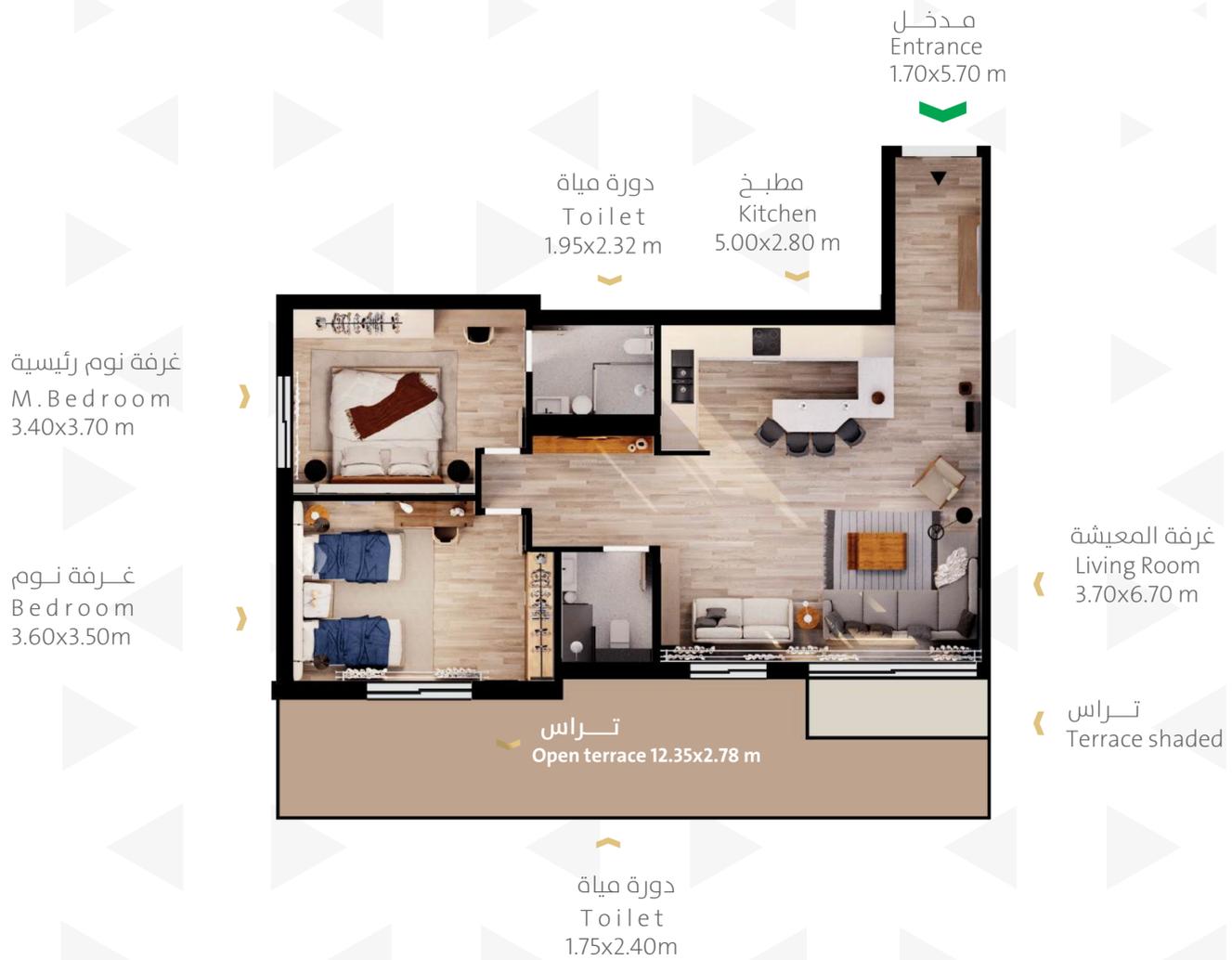
2 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



UNIT 6 APARTMENT

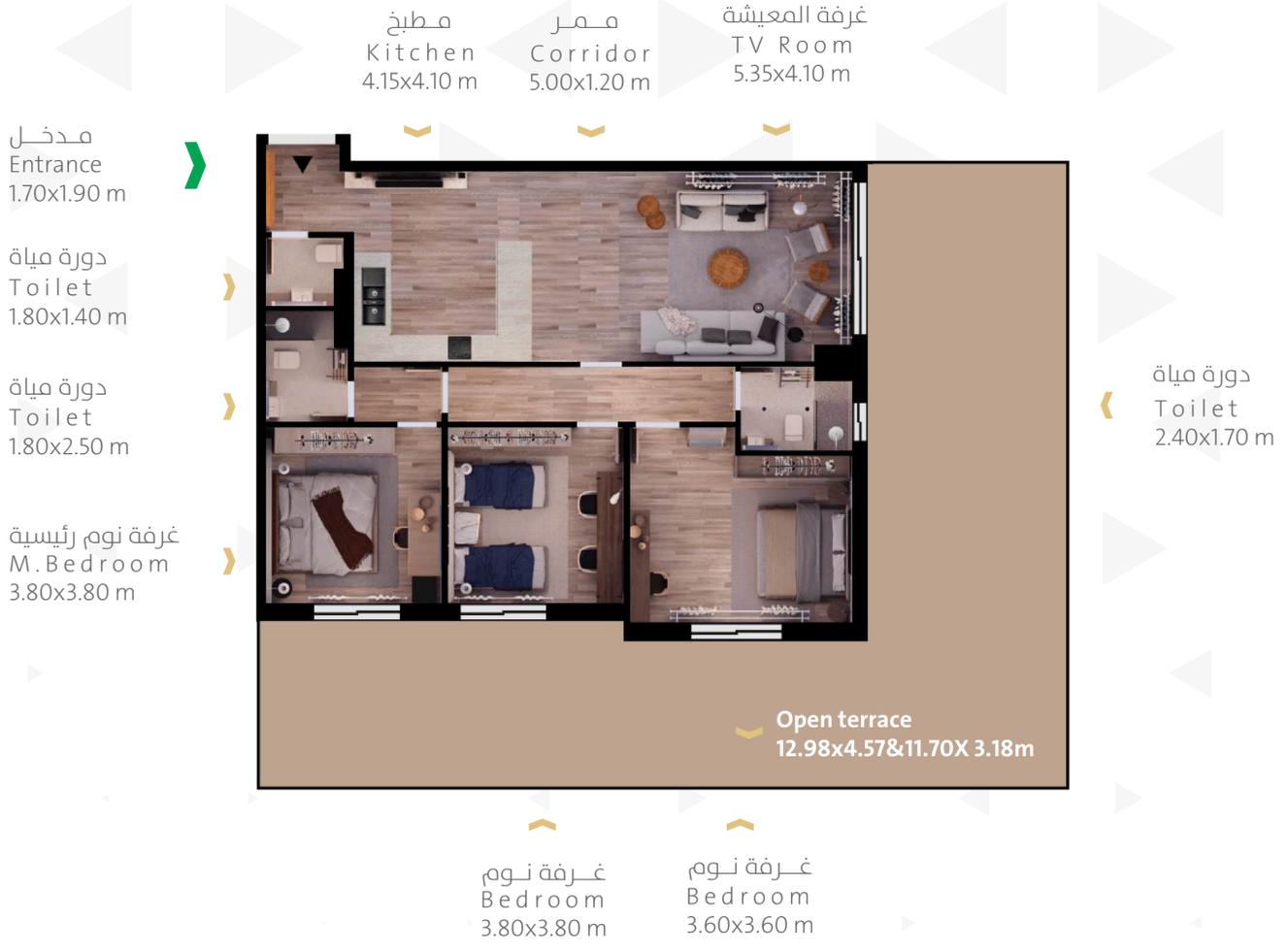
2 BEDROOMS
2 TOILETS



UNIT 7 APARTMENT

3 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



UNIT 8 APARTMENT

3 BEDROOMS
3 TOILETS



UNIT 9 APARTMENT

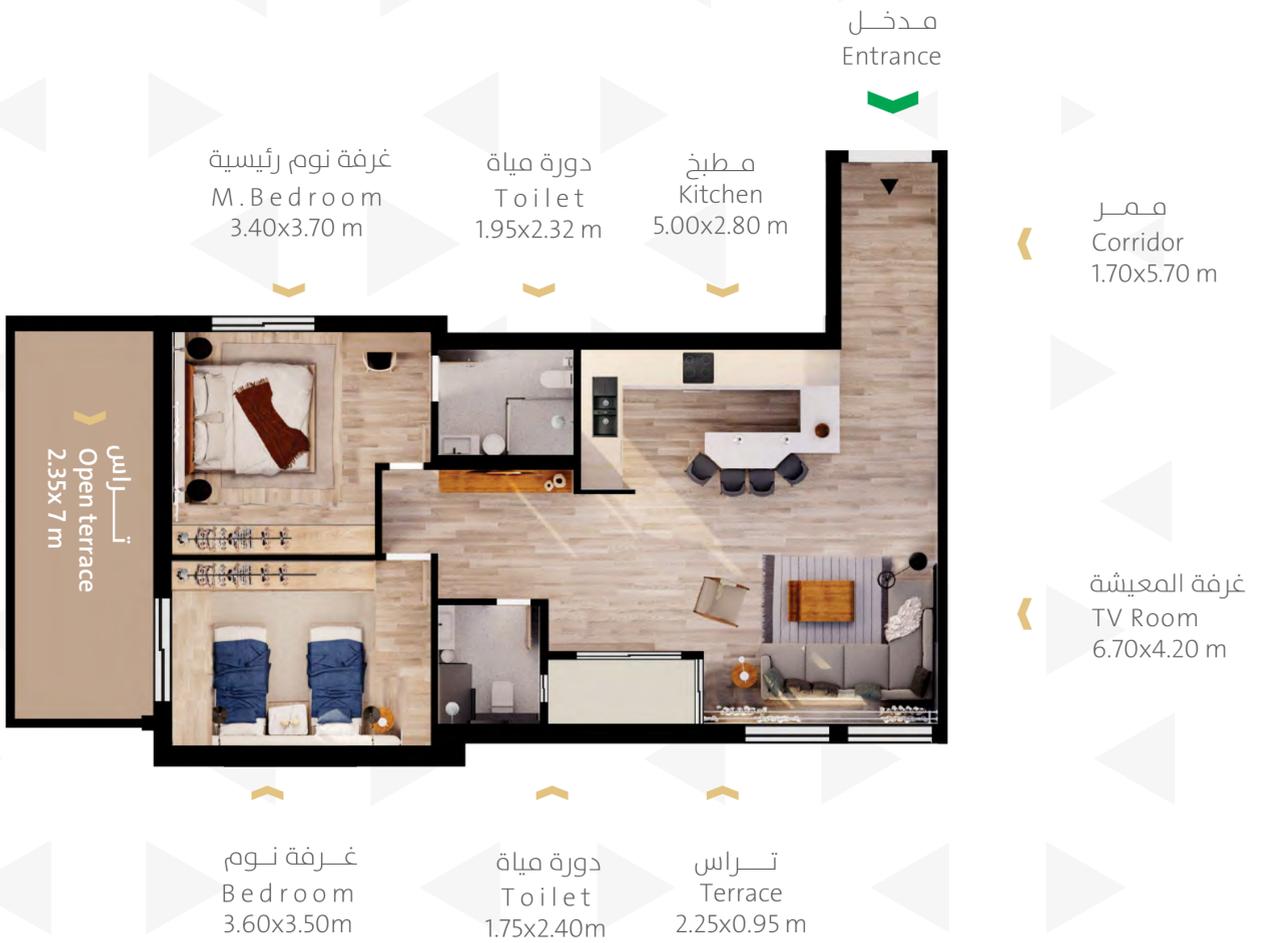
2 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



UNIT 10 APARTMENT

2 BEDROOMS
2 TOILETS



UNIT 11 APARTMENT

Maid Room
3 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



UNIT 12 APARTMENT

3 BEDROOMS
2 TOILETS



UNIT 13

APARTMENT
3 BEDROOMS
2 TOILETS

رافال
RAFAL



UNIT 14

APARTMENT
3 BEDROOMS
3 TOILETS

مجلس
Guest Room
4.00x4.30 m



UNIT 15

APARTMENT
3 BEDROOMS
3 TOILETS

رافال
RAFAL



غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
6.40x4.30 m

دورة مياه
Toilet
2.30x1.75 m

مطبخ
Kitchen
3.38x4.00 m

دورة مياه
Toilet
2.60x1.20 m

مدخل
Entrance
3.10x2.40 m

مجلس
Guest Room
5.60x4.10 m

غرفة نوم
Bedroom
4.80x3.60 m

Balcony
1.20x3.40 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.80x4.00 m

غرفة نوم
Bedroom
4.80x3.70 m

تراس
Terrace Shaded
9.90x3.80 m
&
3.30 x4.40 m

UNIT 16

APARTMENT
2 BEDROOMS
2 TOILETS

تراس
Terrace shaded
(steel pergola)
11.40x3.70

دورة مياه
Toilet
1.65x2.40 m

غرفة ملابس
Dress Area
2.30x2.40 m

غرفة نوم رئيسية
M. Bedroom
4.10x3.70 m

تراس
Terrace shaded (steel pergola)
8.80x3.70 m

تراس
Open terrace 3.30x1.40 m

غرفة المعيشة
TV Room
4.60x6.50 m

مدخل
Entrance

مطبخ
Kitchen
5.60x3.00 m

غرفة نوم
Bedroom
3.80x3.70 m

دورة مياه
Toilet
1.60x2.30 m

UNIT 17

APARTMENT
2 BEDROOMS
2 TOILETS

رافال
RAFAL







جدول التشطيبات

المدخل والبهو الرئيسي للمبنى :

- الارضيات: رخام عمانى \ بورسلان 60 في 60
- الحدران: دهان \ جوتن -الجزيرة .
- الاسقف: دهان \ جوتن -الجزيرة، سقف جيس معلق جزئي .
- الممرات الرئيسية بين الوحدات للمبنى .
- الارضيات: بورسلان 60 في 60 .
- الحدران: دهان \ جوتن -الجزيرة .
- الاسقف: دهان \ جوتن -الجزيرة، سقف جيس معلق جزئي .

تشطيبات الاجزاء المشتركة

غرف المجلس والمعيشة والنوم :

- الارضيات: بورسلان 60 * 60 .
- الحدران: دهان / جوتن-الجزيرة .
- الأسقف: دهان / جوتن-الجزيرة سقف جيس معلق لجزء من السقف .

المطبخ :

- الارضيات: بورسلان أو سيراميك 60 * 60 .
- الحدران: دهان جوتن الجزيرة .
- الأسقف: دهان على الخرسانة وديكور جيس جزئي \ جوتن الجزيرة .

الحمامات :

- الارضيات: بورسلان او سيراميك 30 * 30 .
- الحدران: سيراميك ارتفاع 120 الى 150 سم 30 * 60 – دهان لباقي الحائط .
- الاسقف: دهان على ألواح جيس مقاوم للرطوبة \ جوتن – الجزيرة \شرائح المنيوم ملونة .
- الادوات الصحية: كرسي بورسلان مع سخان ظاهر او مخفي حسب الحمام – مغسلة بورسلان (خزف)
- الحمام – مرآية – منطقة الاستحمام كافة الخلطات مركب على كبائن خشبية جاهزة والمقاس على حس والشطافات حسب المواصفات السعودية.

التشطبات الداخلية

الضلفة :

من الداخل حشوة فونتكس ألماني عالي الكثافة والضغط مجوف 33 م .
اطار من الخشب السويدي بسمك 3.3سم وعرض 7-10سم .
قشاط من الخشب السنديان أو الزان بسمك لا يقل عن 1سم مثبتة في كافة جوانب الدرفة طبقة من ام دى اف المقاوم للمياه بسمكة 0.5 سم مثبتة على كامل الدرفة وأسفل القشاط بالنسبة لأبواب المناطق الرطبة (حمامات ومطابخ) يتم استخدام البلاي وود طبقة من قشرة الخشب الطبيعي (سنديان) ويتم معالجتها ولصقها بالكبس الحراري لكامل الدرفة وبديث يتم تغطية القشاط البرواز .

خشب:مصمت (سنديان) بعرض لا يقل 10 سم وسمك لا يقل عن 0.8 سم حسب التصميم المعتمد .

الابواب

كافة الأسلاك المعزولة مطابقة للمواصفات السعودية (الرياض -بحرة-أو ما يماثلها).
كافة المفاتيح والأفياش مطابقة للمواصفات السعودية (لجراند -ألفا- و ما يماثلها).
جداري – سقفى متنوع - سبوتلايت وإنارة ليد مخفية – كلوب جداري و سقفى ليد على حسب الفراغات و الغرف .

الانارة والمفاتيح والافياش

التكييف داخل الوحدات :

تكييف الغرف: غرفة المجلس والمعيشة والطعام وغرفة النوم الرئيسية تكييف مخفي – غرف النوم الأخرى وباقي الفراغات تكييف اسبليت (جداري) .
نظام الشفط للمطبخ: مروحة شفط مخفية بالسقف .
نظام الشفط للحمامات: مروحة شفط مخفية بالسقف.
خزانات المياه: متوفر خزان ارضى لكل وحدة منفصل بحجم 8 متر مكعب تقريبا .
نظام الاطفاء: متوفر نظام إطفاء وإنذار للحرائق لكامل المبنى و داخل الشقق على حسب متطلبات و اشتراطات الدفاع المدني .
المصاعد: متوفر عدد 2 مصعد بكل عمارة من القيو الى الدور الاخير .

الانظمة الاكثرو- ميكانيكية



Project Specifications

SHARED AREA FINISHES

Entrance & main lobby of building:

Flooring: Omani Marble / local porcelain 60 x 60.

Walls: Paint / Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint / Jotun – Al Jazeera, partial false ceiling.

Main corridors between units:

Flooring: local porcelain 60 x 60.

Walls: Paint / Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint / Jotun – Al Jazeera, partial false ceiling.

Majlis, living and bedrooms:

Flooring: local porcelain tiles 60 *60.

Walls: Paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint \ Jotun Al Jazeera, partial false ceiling.

Kitchen:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 60 * 60.

Walls: Paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: Paint on concrete, partial gypsum décor \ Jotun – AlJazeera.

Bathrooms:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 30* 30

Walls: ceramic height 120 up to 150 cm (local) 30 * 60 – Paint for the rest of the wall.

Ceilings: Paint on moisture resistant gypsum board / Jotun – Al Jazeera \ aluminum strips

Sanitary equipment: porcelain toilet seat (ceramic) with visible or hidden tank based on toilet – porcelain sink (ceramic) installed in readymade wooden cabinet size depends in toilet - mirror - all other sanitary equipment is based on local standards (local or imported).

INTERIOR FINISHES

DOORS

Door leaf:

Inside filling German chipboard

Wood borders for door leaf 7-10 cm width

Door face natural wood

Doors in wet areas (kitchen & WC) use plywood.

Layer of natural wood (heat pressed) for the whole door leaf.

Door frame:

Solid wood with width not less 10 cm and thickness of 0.8 cm as per approved design.

LIGHTING

All cables are insulated and are in accordance with Saudi standards.

All switches and plugs are in accordance with Saudi standards 7x7.

Wall – ceiling – spotlight & hidden LED lighting depending on area & rooms – local or imported.

The Electro Mechanical Systems

AC Inside units:

Rooms AC: Majlis, living, dining, and master bedroom hidden unit – all other rooms and spaces use split AC.

Extractor system for kitchen: hidden in ceiling.

Extractor system in bathrooms: hidden in ceiling.

Water tank: ground tank for each unit 8 SQM approximately.

Firefighting system: available in all buildings in compliance with civil defense regulations.

Elevators: 2 elevators per building from basement till last floor.



Villa A

374.98 m²

4 BEDROOMS • 5 TOILETS
DRIVER ROOM • MAID ROOM

رافال
RAFAL



GROUND FLOOR

مدخل ضيوف
Guest Ent.
1.70X1.16 m

موقف سيارة
Car Parking
5.30X6.00 m

غرفة سائق
Driver Room
2.10X2.90 m

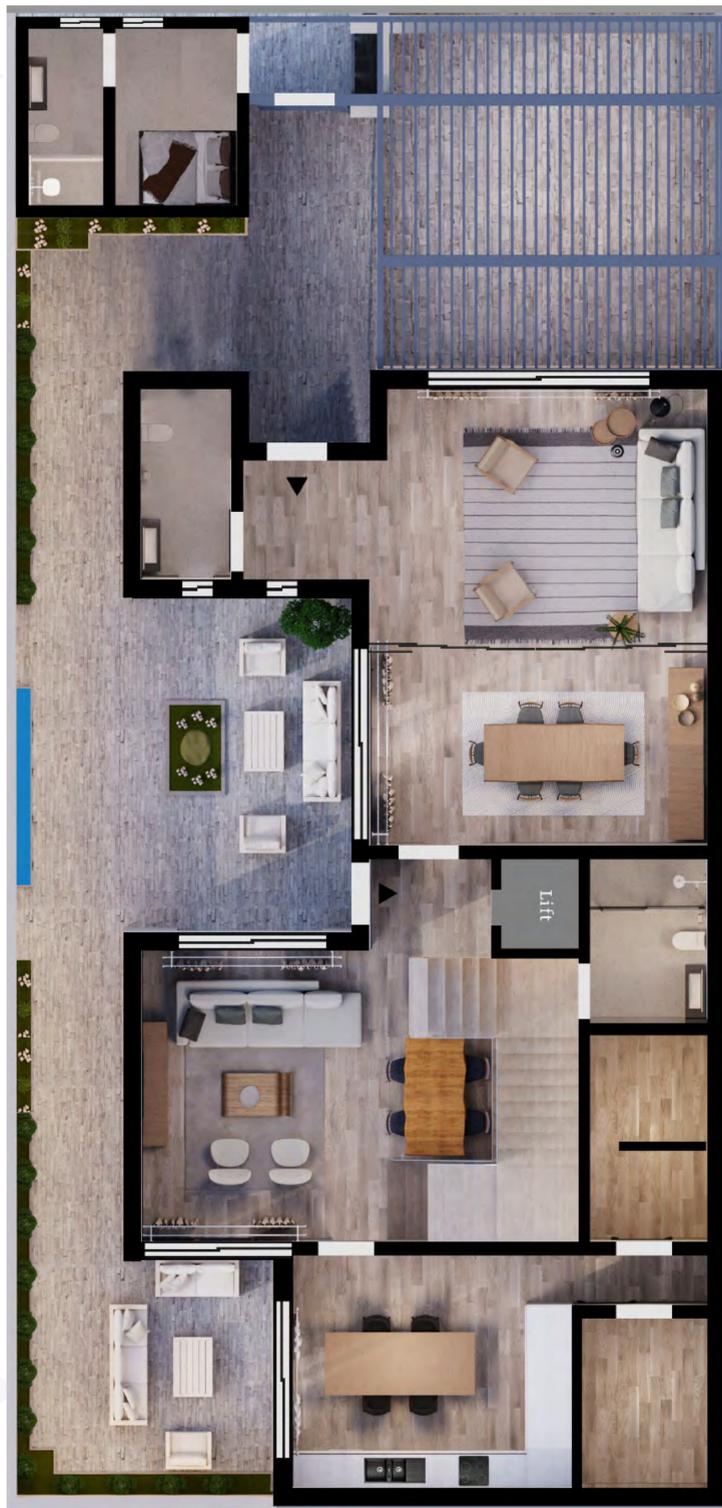
حمام سائق
Driver toilet
2.90X1.35 m

استقبال
Lobby
2.15X2.60 m

دورة مياه
Toilet
1.50X3.80 m

فناء
Courtyard
3.00X5.00 m

غرفة معيشة
Living Room
6.40X4.90 m



مجلس
Guest Room
5.60X3.80 m

Dining
6.10X3.60 m

دورة مياه
Toilet
1.70X2.70 m

غرفة تخزين
Storage
1.70X2.00 m

غرفة غسيل
Wash Mach.
1.70X2.00 m

غرفة خادمة
Maid room
2.15X2.25m

جلسه خارجية
Backyard
3.70X3.20 m

المطبخ
Kitchen
4.60X3.90 m

حمام خادمة
Maid WC
2.15X1.10m

Villa A

374.98 m²

4 BEDROOMS • 5 TOILETS
DRIVER ROOM • MAID ROOM

رافال
RAFAL



SECOND FLOOR

بلكونه

Balcony
3.60X1.20 m

غرفة نوم

Bedroom
3.65X4.40 m

غرفة نوم

Master Bedroom
3.65X4.50 m

غرفة ملابس

Dressing
3.65X2.35 m

غرفة نوم

Bedroom
3.95X3.60 m

دورة مياه

Toilet
2.35X1.80 m

غرفة معيشة

Family Room
4.10X3.50 m

دورة مياه

Toilet
3.60X1.95 m



Villa A

374.98 m²

4 BEDROOMS • 5 TOILETS
DRIVER ROOM • MAID ROOM

رافال
RAFAL



ROOF



سطح
Roof pergola
4.70X4.70 m

ممر
Corridor
2.45X1.30 m

دورة مياه
Toilet
3.60X1.95 m

شرفة
Balcony
1.05X3.20 m

غرفة معيشة
Living Room
3.95X3.20 m

غرفة نوم
Bedroom
3.60X3.60 m

Villa B

448 m²

4 BEDROOMS • 6 TOILETS
DRIVER ROOM • MAID ROOM

رافال
RAFAL



GROUND FLOOR

فناء أمامي
Front Landscape
3.70X2.90 m

مدخل ضيوف
Guest Ent.
2.00X0.80 m

موقف سيارة
Car Parking
5.30X6.00 m

غرفة سائق
Driver room
3.00X2.00 m

Driver toilet
3.00X1.35 m

دورة مياه
Toilet
1.50X2.50 m

مغسلة يد
Sink
1.35X2.50 m

فناء
Courtyard
5.30X5.50 m

غرفة معيشة
Living Room
7.20X4.90 m

مجلس
Guest Room
5.80X4.10 m

غرفة طعام
Dining Room
5.80X3.30 m

دورة مياه
Toilet
1.70X2.70 m

غرفة تخزين
Storage
1.70X2.00 m

غرفة غسيل
Laundry
1.70X1.55 m

جلسة خارجية
Backyard
5.30X3.20 m

المطبخ
Kitchen
5.80X3.90m

Villa B

448 m²

4 BEDROOMS • 6 TOILETS
DRIVER ROOM • MAID ROOM

رافال
RAFAL



SECOND FLOOR

دورة مياه
Toilet
1.80X2.95 m

غرفة نوم
M.Bedroom
3.75X6.20 m

غرفة ملابس
Dressing
1.80X3.10 m

غرفة معيشة
Family Room
4.65X3.75 m

غرفة نوم
Bedroom
5.50X3.35 m

غرفة نوم
Bedroom
3.50X3.50 m

غرفة نوم
M.Bedroom-2
3.55X3.90 m

غرفة ملابس
Dressing
1.80X1.70 m

دورة مياه
Toilet
1.80X2.40 m

ممر
Corridor
3.75X1.10 m

دورة مياه
Bedroom
3.50X3.50 m



Villa B

448 m²

4 BEDROOMS • 6 TOILETS
DRIVER ROOM • MAID ROOM

رافال
RAFAL



ROOF

سطح
Roof



غرفة معيشة
Family Room
5.70X5.75 m

دورة مياه
Toilet
1.75X2.40 m

سطح
Roof
7.20X3.50 m

غرفة خادمة
MaidRoom
3.35X2.45 m
Maid Toilet
2.15X1.90 m

جدول التشطيبات

الواجهات :

الدهان: دهان خارجي / تليس حجر او بورسلان لاماكن محددة بالوجهة .
تشكيل واجهة: الواح معدنية مدهونة – مشربيات- بطراز نجدي .
تليس حجر او بورسلان لاماكن محددة بالوجهة .

الصور :

تليس حجر / بورسلان بشكل حجري و دهان خارجي .
انارة: انارة خارجية و داخلية على الاسوار و الواجهات.
باب الموقف: باب متحرك .

تشطيبات الواجهات

المدخل الرئيسي :

مواقف: ارضية انترلوك / بلاطات خرسانية .

مدخل الضيوف: بورسلان خارج/ رخام/ جرانيت .

الفناء الخارجي :

ارضية: ارضية انترلوك / بلاطات خرسانية / سيراميك خارجي .

زراعة: تربة زراعية للاحواض الزراعية .

تأسيس مخرج للمياه و صرف و كهرباء .

الاجزاء الخارجية (الفناء الخارجي)

- كافة الأسلاك المعزولة مطابقة للمواصفات السعودية .
- كافة المفاتيح والأفياش مطابقة للمواصفات السعودية .

جداري – سقفى متنوع - سبوتلايت وإنارة ليدي مخفية – كلوب جداري و سقفى ليدي على حسب الفراغات و الغرف – محلي او مستورد .

الانارة والمفاتيح والافياش

غرف المجلس والمعيشة والنوم :

الارضيات: بورسلان محلي / مستورد مقاس 60*60 سم

الجدران: دهان/ جوتن-الجزيرة .

الأسقف: دهان / جوتن-الجزيرة .

سقف جيس معلق جزئي .

المطبخ :

الارضيات: بورسلان / سيراميك محلي 60*60 سم .

الجدران: دهان جوتن الجزيرة .

الأسقف: دهان على الخرسانة وديكور جيس جزئي \ جوتن الجزيرة .

الخزائن: خزائن (منطقة المطبخ فقط بحد اقصى 2 متر طولي .

السلام :

ارضية السلام جرانيت\رخام .

الحمامات :

الارضيات: بورسلان او سيراميك محلي 30*30 سم .

الجدران: سيراميك ارتفاع 120 الى 150 سم (محلي) 60*30 سم .

دهان لبقائي الحائط .

الاسقف: دهان على ألواح جيس مقاوم للارطوبة \ جوتن – الجزيرة \شرايح المنيوم ملونة

الادوات الصحية: كرسي بورسلان (خزف) مع خزان ظاهر او مخفي حسب الحمام – مغسلة بورسلان

(خزف) مركب على كباثن خشبية جاهزة والمقاس على حسب الحمام – مراية – منطقة الاستحمام

كافة الخلطات والشطافات حسب المواصفات السعودية (محلي او مستورد)

غرفة نوم الخادمة :

الارضيات: سيراميك محلي 30*30 سم .

الجدران: دهان رشة / جوتن-الجزيرة .

غرفة السائق

الارضيات: سيراميك محلي 30*30 سم .

الجدران: دهان رشة / جوتن-الجزيرة .

التشطيبات الداخلية

الضلفة :

من الداخل حشوة فونتكس ألماني عالي الكثافة والضغط مجوف 33 م

اطار من الخشب السويدي بسمك 3.3سم وعرض 10-7سم .

قشاط من الخشب السديان أو الزان بسمك لا يقل عن 1سم مثبت في كافة جوانب الدرفة

طبقة من ام دي اف المقاوم للمياه بسماكة 0.5 سم مثبتة على كامل الدرفة وأسفل القشاط

بالنسبة لأبواب المناطق الرطبة (حمامات ومطابخ) يتم استخدام البلاي وود

طبقة من قشرة الخشب الطبيعيي (سديان) ويتم معالجتها ولصقها بالكبس الحراري لكامل الدرفة وبحيث

يتم تغطية القشاط .

البرواز :

خشب مصمت (سديان) بعرض لا يقل 10 سم وسمك لا يقل عن 0.8 سم حسب التصميم المعتمد .

الابواب و الشبابيك الزجاجية :

الاطار من الالمونيوم و زجاج مزدوج بسمك 24 مم .

الابواب

التكييف داخل الوحدات :

التكييف مخفي لجميع الفراغات ما عدا غرفة الخادمة والباريس والمطبخ تكييف اسبليت (جداري) .

نظام الشفط للمطبخ: مروحة شفط مخفية بالسقف .

نظام الشفط للحمامات: مروحة شفط مخفية بالسقف .

خزانات المياه: 12 متر مكعب خزان ارضي من الخرسانة المسلحة .

المصاعد: تأسيس للمصعد .

الانتركوم: جهاز انتركوم داخلي وخارجي، جرس كهربائي .

الانظمة الالكترو- ميكانيكية



Project Specifications

ELEVATION FINISHES

Building Exterior:

Paint: exterior paint

Screen: Painted metal sheet "Najdi style"

Stone / porcelain- stone texture - cladding for some areas in elevations.

Fence (boundary wall):

Stone / porcelain- stone texture - cladding and exterior paint

Lighting: External and internal lighting for fence and elevations

Door: for garage 5000 x 2400mm.

EXTERNAL PARTS (COURTYARD)

Main Entrance:

Parking: interlock tiles / concrete tiles

Guest Entrance: External porcelain / marble / granite

Courtyard:

Flooring: interlock tiles / external ceramic / concrete tiles

Planting: topsoil provided.

Provisional for water, drainage, and electricity outlets.

LIGHTING

All cables are insulated and are in accordance with Saudi standards.

All switches and plugs are in accordance with Saudi standards.

Wall – ceiling – spotlight & hidden LED lighting depending on area & rooms – local or imported.

INTERIOR FINISHES

Majlis, living rooms and bedrooms:

Flooring: local/imported porcelain tiles 60 x 60 cm.

Walls: plastic paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: plastic paint \ Jotun Al Jazeera, partial false ceiling.

Kitchen:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 60 x 60.

Walls: plastic paint \ Jotun – Al Jazeera.

Ceiling: paint on concrete, partial gypsum décor \ Jotun – AlJazeera.

Closets: wardrobe (sink area only max 2 linear meters).

Stairs:

Granite/marble stone flooring for stairs.

Bathrooms:

Flooring: porcelain or ceramic (local) 30 *30 cm

Walls: ceramic height 120 up to 150 cm (local) 30 * 60 cm – plastic paint for the rest of the wall.

Ceilings: plastic paint on moisture resistant gypsum board / Jotun – Al Jazeera \ aluminum strips.

Sanitary equipment: porcelain toilet seat (ceramic) with visible or hidden tank based on toilet – porcelain sink (ceramic) installed in readymade wooden cabinet size depends in toilet – mirror – all other sanitary equipment is based on local standards (local or imported).

Maids room:

Flooring: local Ceramic 30 * 30 cm.

Walls: Paint \ Jotun – AlJazeera

Drivers Room:

Flooring: Local Ceramic 30 *30 cm.

Walls: Paint \ Jotun – AlJazeera

DOORS

Wooden doors:

Door leaf:

Inside filling German chipboard

Wood borders for door leaf 7-10 cm width

Door face natural wood

Doors in wet areas (kitchen & WC) use plywood.

Layer of natural wood (heat pressed) for the whole door leaf.

Door frame:

Solid wood with width not less 10 cm and thickness of 0.8 cm as per approved design.

THE ELECTRO -MECHANICAL SYSTEMS

AC Inside units:

AC: all areas use hidden unit except kitchen, maids and drivers room use split unit.

Extractor system for kitchen hidden in ceiling.

Extractor system in bathrooms hidden in ceiling.

Water tank: 12m³ underground concrete tank

Water heater: solar powered water heater (200 liters).

Elevators: elevator shaft available.

Video intercom system: Indoor intercom unit, outdoor intercom unit, electric bell with Push button.



الضمانات

مدة ضمان أعمال البناء من الأساسات والخرسانات والعزل.

10
سنوات

تأمين ضد العيوب الخفية
حسب ضمان المقاول

مدة ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية.

سنة
واحدة

حسب ضمان المقاول

مدة ضمان الأجزاء المشتركة.

سنة
واحدة

حسب ضمان المقاول

Guarantees

10
Years

Depending on contractor guarantees

Length of guarantees on construction work including building foundations, concrete works and insulation.

1
Year

Depending on contractor guarantees

Guarantees on mechanical an electrical works.

1
Year

Depending on contractor guarantees

Guarantees on shared areas.



Our Projects

مشاريعنا



برج رافال
BURJ RAFAL



النَّيْفَة
ALNAYFAH

PAVILIONS
ياقطينز
الرابية | ALRABIA

RAFAL RESIDENCE
رافال ريزيدنس

BLNCYAH
Communities Lifestyle

الرابية
ALRABIA COMMUNITY



مرقيلا
MARVELA COMMUNITY

رافال
RAFAL

