

تلّال خزّام
Tilal Khuzam



حيث تلتقي الراحة بالحياة العصرية
Where Comfort Meets Modern Living

وحدات سكنية فاخرة بإطلالات خلابة على حديقة خزام

Luxury Residences Overlooking Khuzam Park



عن رافال

About Rafal

تُعد رافال للتطوير العقاري من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية في تطوير مشاريع عقارية حديثة بمفاهيم مبتكرة. تأسست رافال عام 2007 برؤية طموحة لتجسّد أسلوب حياة عصري، يجمع بين الفخامة والإبداع المعماري.

من خلال سجل حافل من المشاريع المتميزة، أُرست رافال مكانتها كمطور موثوق في القطاع العقاري، لا سيما في مجال الأبراج والضواحي السكنية بأسلوب حياة فاخر.

Rafal is one of Saudi Arabia's leading real estate developers, pioneering the creation of modern, innovative real estate developments. Founded in 2007, with a forward-thinking vision, Rafal is committed to crafting integrated urban environments that redefine contemporary living, luxury, comfort, and architectural creativity.

With a rich portfolio of distinguished developments, Rafal has firmly established its reputation as a trusted name in the real estate sector. From residential towers to exclusive gated communities, each project reflects refined taste and is thoughtfully designed to meet the evolving needs of future generations.





ناطحة سحاب CITIC - الصين
CITIC Skyscraper - China

مجموعة CITIC

منذ تأسيسها في عام 1979 ، شكّلت مجموعة CITIC دعامة أساسية للاقتصاد الصيني ، مساهمة بذلك في دفع عجلة الابتكار في قطاع التطوير العمراني ، الخدمات المالية والتصنيع ، تبرز CITIC كإحدى الشركات المعترف بها دوليًا ، حيث يعكس وجودها في قائمة Fortune 500 التزامها بالنمو المستدام والتطور التكنولوجي وفقاً للأهداف العالمية.

Since its establishment in 1979, CITIC Group has been a cornerstone of the Chinese economy, driving innovation across the financial services, manufacturing, and urban development sectors. With its leading global role, CITIC stands out as one of the internationally recognized companies, and its presence on the Fortune 500 list reflects its commitment to sustainable growth and technological advancement in line with global objectives.

الشراكة بين رافال و CITIC

تجمع هذه الشراكة بين خبرة رافال في تطوير أساليب الحياة الفاخرة وقوة CITIC العالمية في التطوير العمراني، لتقديم نقلة نوعية في معايير الحياة الحضرية في الرياض. يهدف هذا التعاون إلى إنشاء مجتمعات متكاملة ترفع مستوى المعيشة وتدعم النمو الاقتصادي والاجتماعي لمدينة الرياض ، تعزيزاً لرؤية مستقبل واعد تحت مظلة رؤية السعودية 2030.

This partnership brings together Rafal's expertise in developing luxurious lifestyles and CITIC's global strength in infrastructure, to deliver a transformative leap in urban living standards in Riyadh. The collaboration aims to create integrated communities that enhance quality of life and support the city's economic and social growth, in alignment with the promising future envisioned by Saudi Vision 2030.



عن NHC

About NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى، منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة، تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم، تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

The National Housing Company (NHC) is a prominent real estate developer in Saudi Arabia, recognized for creating integrated destinations that offer residents and visitors an enhanced quality of life—both today and into the future. Since its launch in 2016, NHC has aimed to exceed conventional quality standards by building sustainable infrastructure and vibrant urban environments that embody modern living. Each of its developments features carefully planned neighborhoods that integrate lifestyle elements such as retail centers, green spaces, and walkable layouts—ensuring comfort, accessibility, and well-being. With every step, NHC continues to shape a forward-looking urban identity that supports community aspirations and reflects a long-term vision for sustainable growth.





خزام
KHUZAM
BY NHC

250,000
العدد المتوقع للسكان
Estimated Population

50,000
وحدة سكنية
Residential Unit

4,5Mm²
حديقة خزام
Khuzam Park

30Mm²
المساحة الاجمالية
Total Area

48
مرافق متنوعة
Facilities

وجهة تنبض بالحياة
Destination that breathe life

وجهتك اليوم هي المستقبل

في مدينة الرياض النابضة بالحياة، يتخذ تلال خزام موقعًا استراتيجياً على بُعد دقائق معدودة من معالم الرياض المستقبلية بالقرب من مطار الملك خالد الدولي ووسط المدينة الجديدة بحلول عام 2030 والتي ستعيد تعريف أحياء الرياض

Your Future Destination

Nestled within the dynamic core of Riyadh, the project enjoys an unrivaled location few minutes from King Khalid International Airport and the capital's most transformative vision “future Downtown” in Riyadh city, set to redefine urban living by 2030



25
min | الربع الجديد
New Murabaa



10
min | مطار الملك خالد
King Salman Airport



10
min | منتزه الملك سلمان
King Salman Park



19
min | الأفينيوز
The Avenues



27
min | جامعة الأميرة نورة
Princess Nora University



29
min | محطة قطار سار
SAR Train Station

محطة مترو داخل ضاحية خزام
Metro station within Khuzam Destination

اضغط هنا للموقع [Click Here for location](#)



630,000m²

المساحة الاجمالية

Total areas

60%

المساحات الخضراء والمرافق

Green areas and amenities

27

مبنى سكني

Residential buildings

الحياة كما يجب أن تكون

Life, Refined

Each unit is thoughtfully designed to offer distinctive views from the comfort of your home — overlooking serene water features surrounded by lush greenery. A visual harmony of vibrancy and calm enhances your everyday living experience. Tilal Khuzam offers a balanced lifestyle where integrated amenities meet natural surroundings, creating a residential environment that blends comfort, luxury, and privacy

صمّمت كل وحدة بعناية لتوفّر إطلالات مميّزة من داخل منزلك، على مسطحات مائية تتوسط الحدائق والأشجار، لتضيف عمقاً بصرياً يثري أسلوب حياتك، من مرافق متكاملة وطبيعة تحيط بك في وجهة سكنية تجمع بين الراحة، الفخامة، والخصوصية



- underground parking
- Private access to Khuzam Park

- مواقف سيارات تحت الأرض
- دخول مباشر إلى حديقة خزام

- Porcelain and marble flooring
- Direct views of lush green landscapes
- Dedicated parking spaces with electric vehicle chargers

- الأرضيات بورسلان ورخام
- إطلالات مباشرة على مسطحات خضراء
- مواقف مخصصة مزودة بشواحن للسيارات الكهربائية

- Fully equipped kitchen
- Concealed central air conditioning
- High-quality finishes
- Suspended ceiling

- مطبخ مجهز بكامل الوحدات والأجهزة
- تكييف مركزي مخفي
- تشطيبات بجودة عالية
- سقف معلق

مميزات المشروع

Project highlights



المرافق Amenities

- | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|----------------|---|--|-----------|----------------|
| • Social centers | • مراكز اجتماعية | • Nursery | • حضانة أطفال | • Multipurpose courts
(tennis, paddle, basketball) | • ملاعب متعددة الاستخدام
(تنس، بادل، كرة سلة) | • Gardens | • حدائق |
| • Swimming pool for each building | • مسبح خاص لكل مبنى | • Retail shops | • مراكز تجارية | | | • Gyms | • نوادي رياضية |

مسطحات مائية

Water features

مراكز تجارية Commercial Centers



منزلك امتداد لطبيعة لا تنتهي
Nature begins at your backyard

نمط حياة متوازن
A balanced lifestyle





3
المرحلة
الثالثة

2
المرحلة
الثانية

1
المرحلة
الأولى

4
المرحلة
الرابعة

مساحات صممت لتناسبك

Spaces Designed Around You

من توزيع الغرف واستغلال الإضاءة
والمساحات إلى اختيار إطلالة منزلك، صُممت
جميعها بدقة لتتكامل مع أسلوب حياتك

From smart room layouts to optimal
use of space and light, every detail is
crafted to fit your lifestyle and elevate
your everyday living

الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only

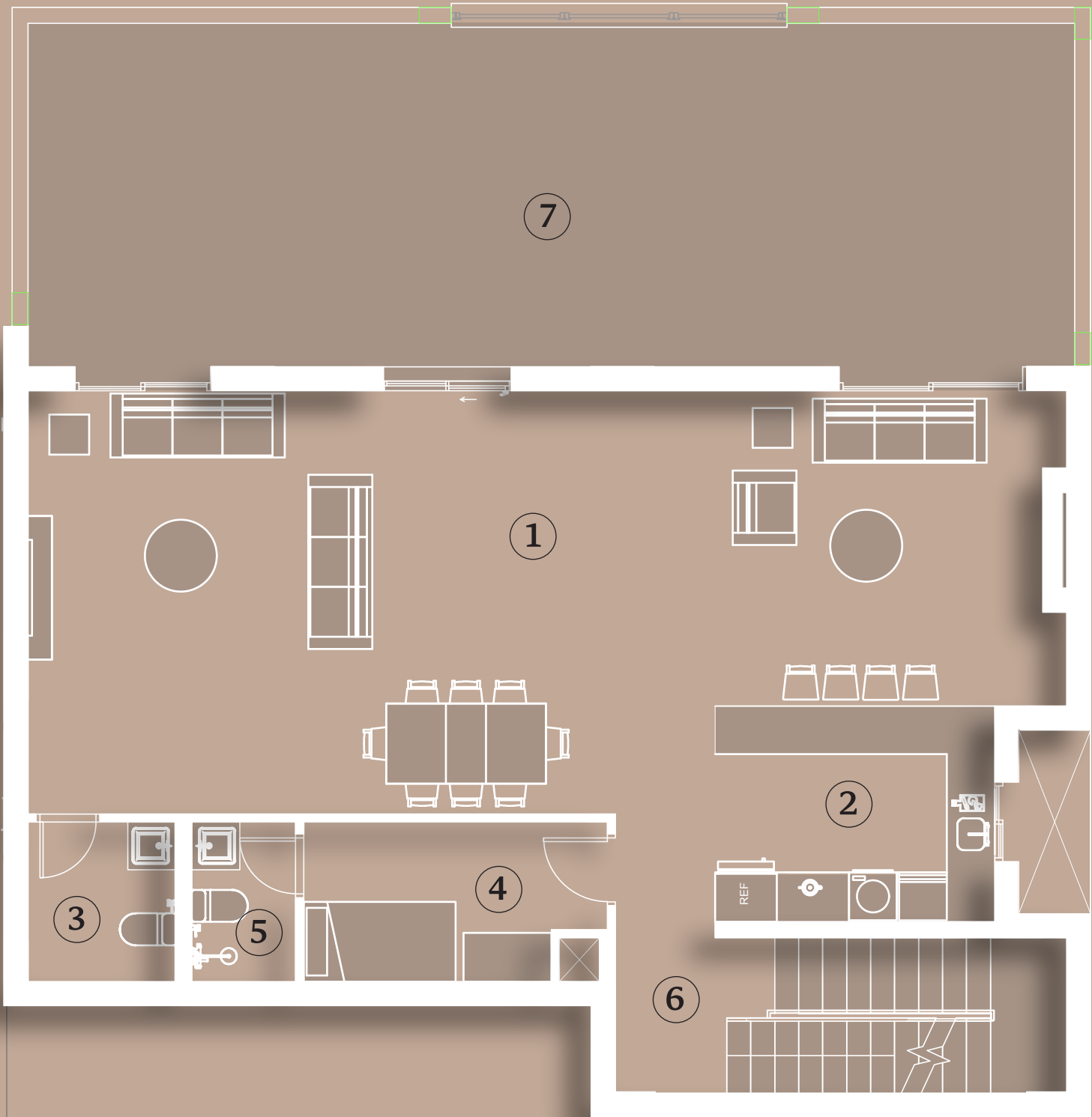
تاون هاوس (ثلاث غرف)

Townhouse Apartment (3 Bedrooms)

217 m² - 184 m²

الدور الأول

First floor

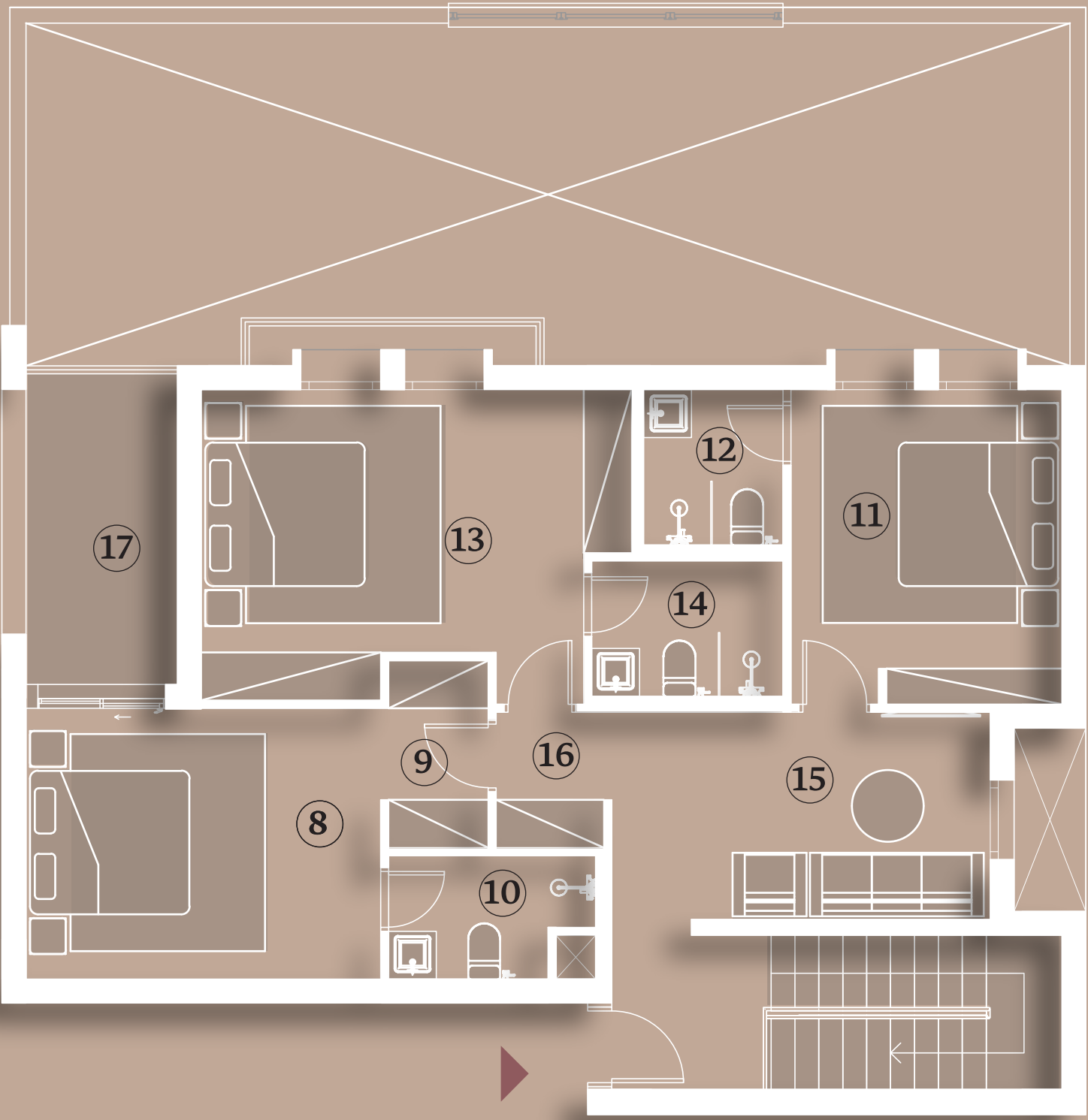


Living	51.35 m ²	غرفة المعيشة ①
Dining	11.6 m ²	غرفة طعام ②
Kitchen	9.45 m ²	مطبخ ③
Bathroom	3.7 m ²	حمام ④
Maid room	7 m ²	غرفة العاملة ⑤

Bathroom	2.6 m ²	حمام ⑥
Staircase	11 m ²	الدرج ⑦
Garden	59 m ²	حديقة ⑧

الدور الثاني

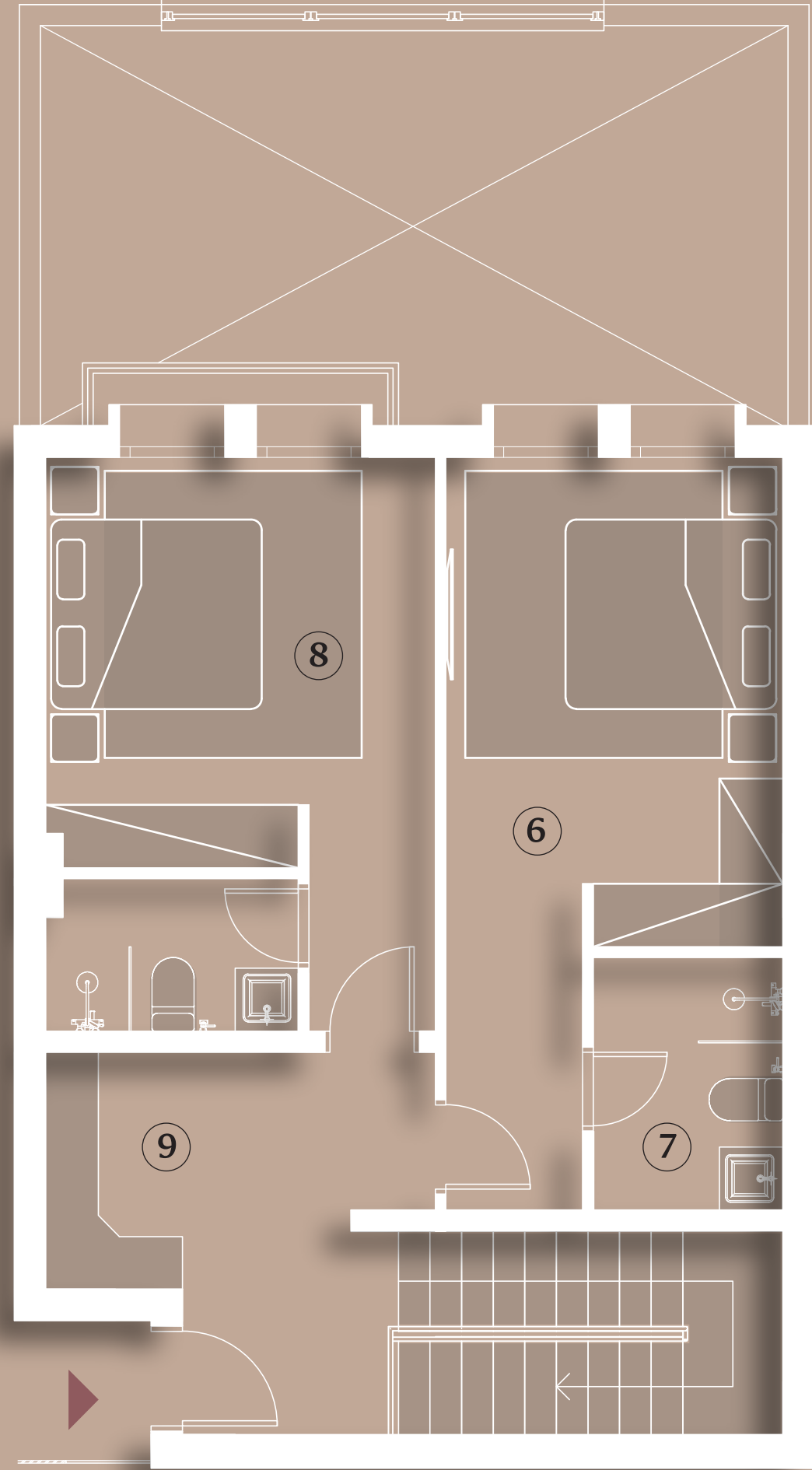
Second floor



Bedroom	15 m ²	غرفة نوم ①
Toilet	4.1 m ²	حمام ②
Living	12.4 m ²	غرفة معيشة ③
Corridor	2.5 m ²	ممر ④
Balcony	741 m ²	شرفة ⑤

Master bedroom	15.1 m ²	غرفة نوم ماستر ⑥
Dressing	4.1 m ²	غرفة الملابس ⑦
Toilet	4 m ²	حمام ⑧
Bedroom	15.8 m ²	غرفة نوم ⑨
Toilet	4.1 m ²	حمام ⑩

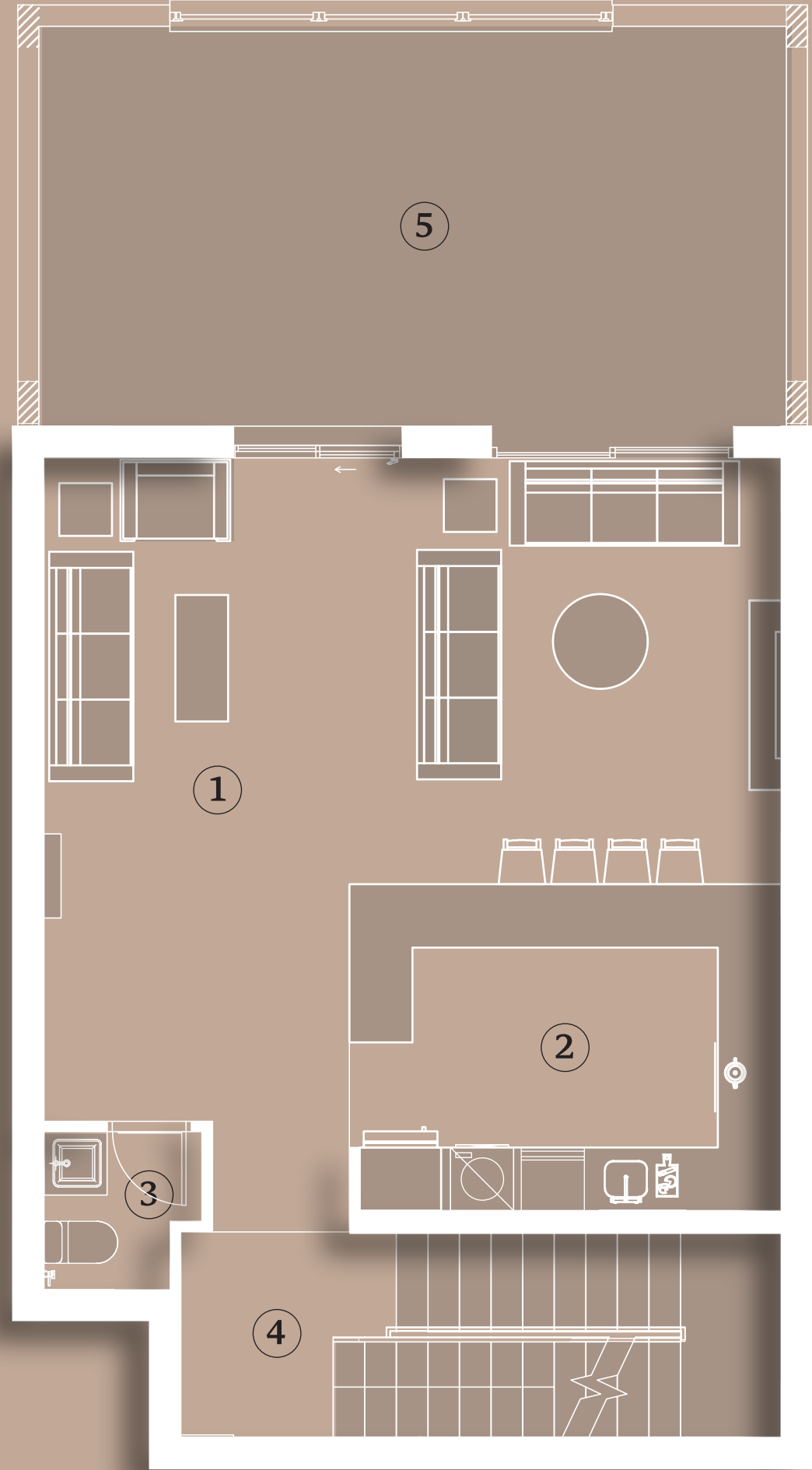
حياة متكاملة تبدأ من التفاصيل
Where every detail shapes a seamless way of life



الدور الثاني
Second floor

Bedroom	12.21 m ²	غرفة نوم ⑧
Coffee Corner	2.93 m ²	ركن قهوة ⑨

Master bedroom	12.80 m ²	غرفة نوم ماستر ⑥
Toilet	3.84 m ²	حمام ⑦



الدور الأول
First floor

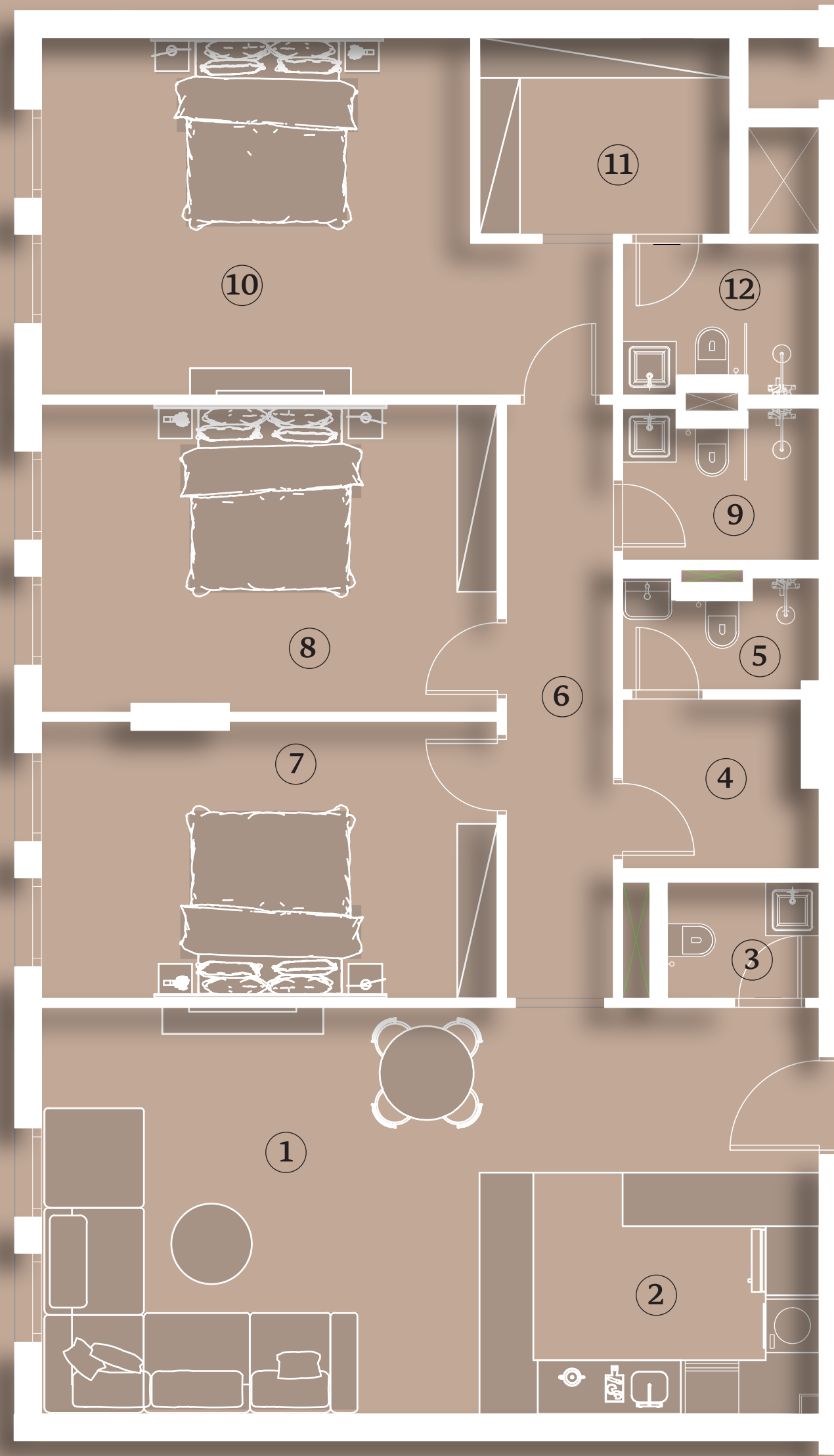
Bathroom	2.25 m ²	حمام ③
Staircase	11.12 m ²	الدرج ④
Garden	28.40 m ²	حديقة ⑤

Living	28 m ²	غرفة المعيشة ①
Dining	4.79 m ²	غرفة طعام
Kitchen	12.40 m ²	مطبخ ②



الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only



شقة (ثلاث غرف نوم)
Bedrooms Apartment (3 Bedrooms)
174 m² - 120 m²

Living	22.30 m ²	① غرفة المعيشة
Dining	4.18 m ²	② غرفة طعام
Kitchen	10.26 m ²	③ مطبخ
Bathroom	2.30 m ²	④ حمام
Storage	4.81 m ²	⑤ مخزن
Bathroom	2.42 m ²	⑥ حمام
Corridor	8.52 m ²	⑦ ممر
Bedroom	15.81 m ²	⑧ غرفة نوم
Bedroom	17.60 m ²	⑨ غرفة نوم
Bathroom	3.74 m ²	⑩ حمام
Master bedroom	19.20 m ²	⑪ غرفة نوم ماستر
Dressing	6.16 m ²	⑫ غرفة الملابس
Bathroom	4.73 m ²	⑬ حمام

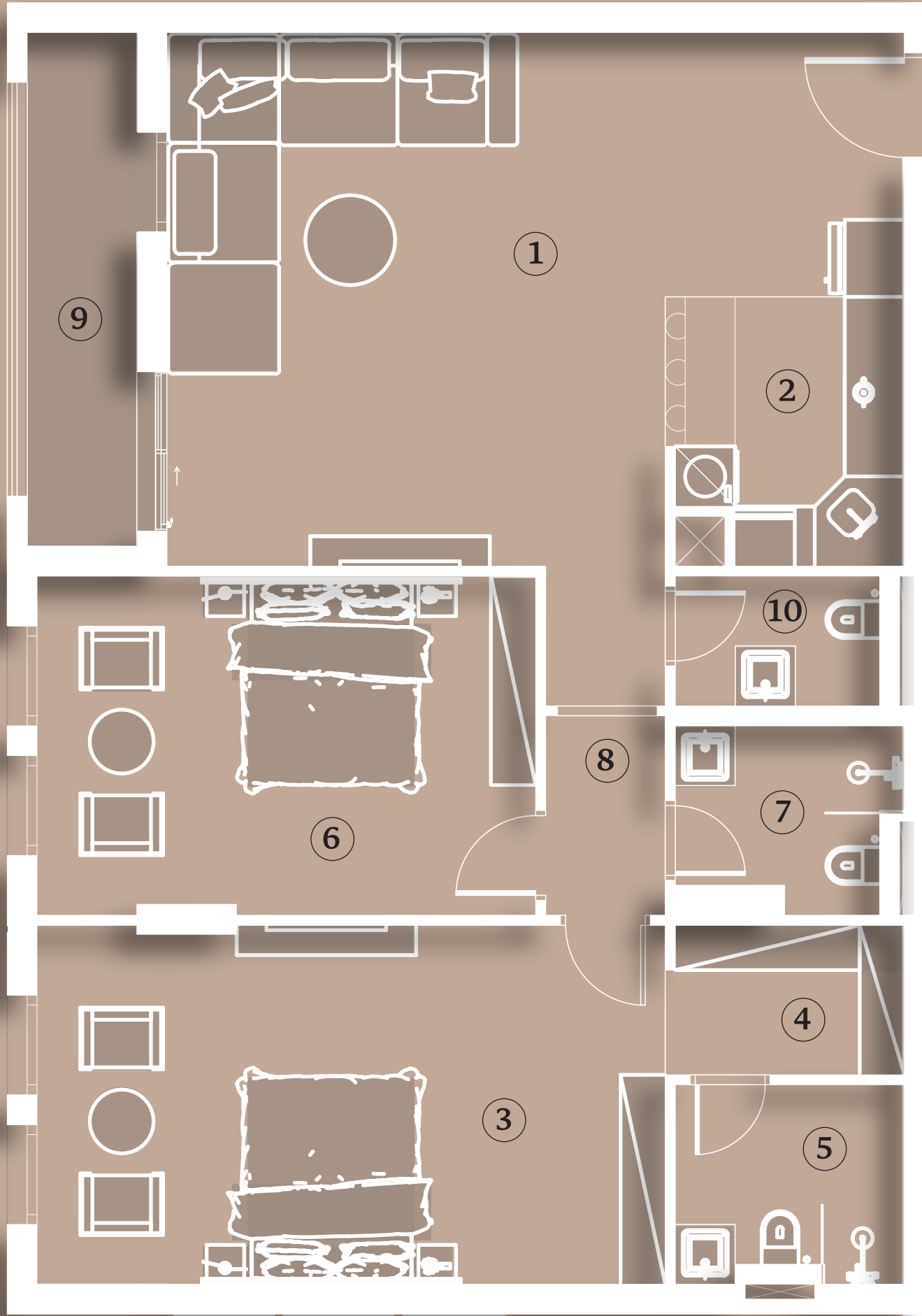


الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط
The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only



الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only



شقة (غرفتين نوم)
Apartment (2 Bedrooms)
142 m² - 88 m²

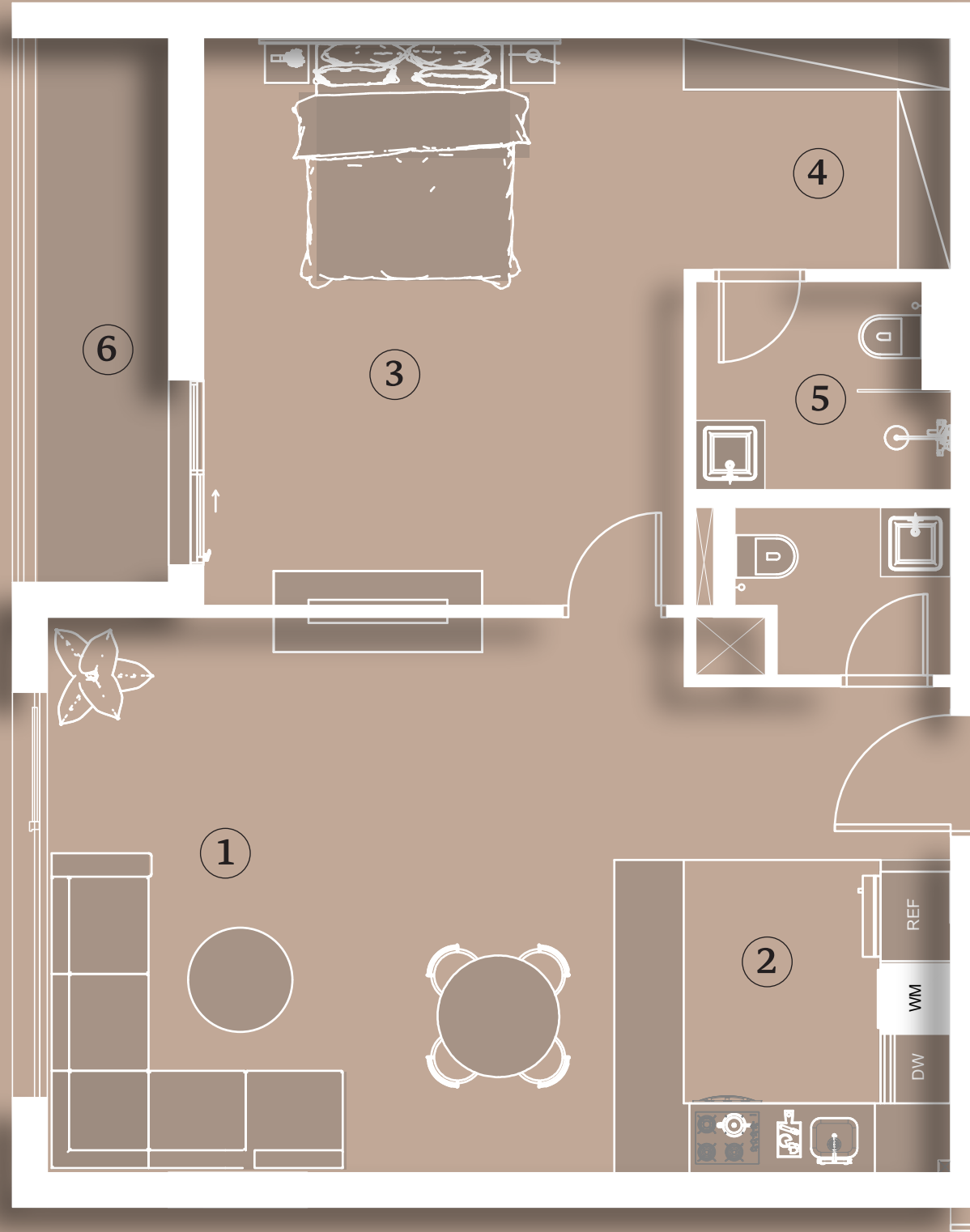
Living	26.75 m ²	① غرفة المعيشة
Dining	6.36 m ²	غرفة طعام
Kitchen	8.40 m ²	② مطبخ
Master bedroom	22.68 m ²	③ غرفة نوم ماستر
Dressing	3.60 m ²	④ غرفة الملابس
Bathroom	4.60 m ²	⑤ حمام
Bedroom	17 m ²	⑥ غرفة نوم
Bathroom	4.37 m ²	⑦ حمام
Corridor	4.20 m ²	⑧ ممر
Balcony	5.67 m ²	⑨ شرفة
Bathroom	2.60 m ²	⑩ حمام





الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only



شقة (غرفة نوم واحدة) One Bedroom Apartment 83 m² - 62 m²

Living	26.40 m ²	① غرفة المعيشة
Dining	3.45 m ²	② غرفة طعام
Kitchen	7.83 m ²	③ مطبخ
Master bedroom	20.34 m ²	④ غرفة نوم ماستر
Dressing	4.60 m ²	⑤ غرفة الملابس
Bathroom	3.96 m ²	⑥ حمام
Balcony	5.41 m ²	⑦ شرفة



الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط
The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only



الأثاث الموجود في نماذج الوحدات لغرض التوضيح فقط

The furniture displayed in the unit models is for illustrative purposes only

الضمانات

Warranties

10 سنوات

العزل المائي والحراري
Waterproofing & Insulation

10 سنوات

الهيكل الإنشائي
Waterproofing & Insulation

01 سنة

أعمال السباكة والدهان
Plumbing & painting

01 سنة

الأعمال الكهربائية والميكانيكية
Electromechanical

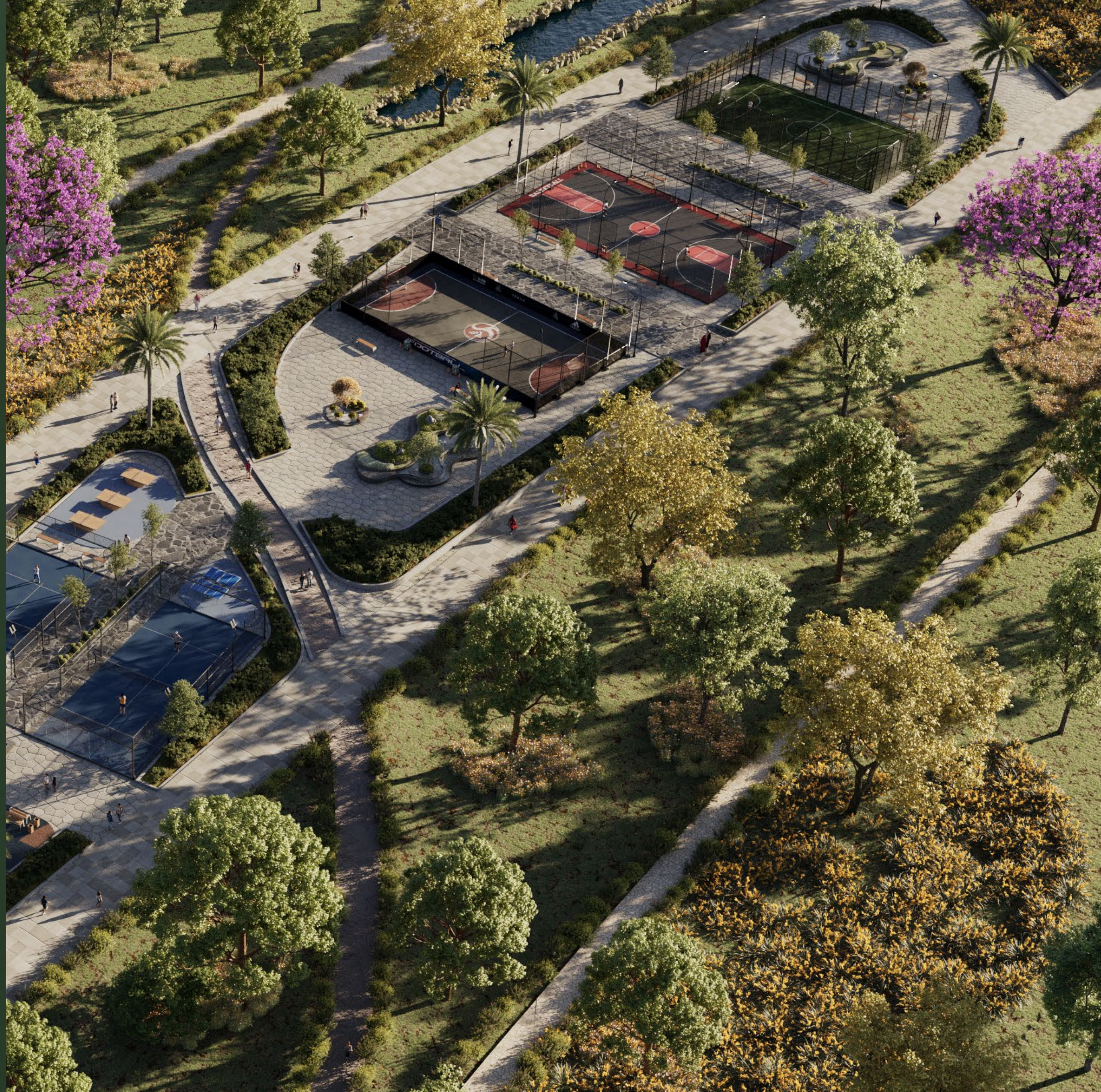
إطلالات استثنائية
Breathtaking views



مسكنك القادم ليس مجرد عنوان... بل أسلوب حياة
More than an address, it's where your lifestyle begins

تواصل معنا Call us
920010313

rafal.com.sa



خزام
KHUZAM
BY NHC

تلال خزام
Tilal Khuzam



رافال
RAFAL



معتمد لدى
سكني

وافي
البيع والتأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE